

南九州市新庁舎建設検討委員会 会議録

会 議 名	第 9 回 南九州市新庁舎建設検討委員会	
日 時	令和 4 年 1 月 26 日（水）午前 9 時 00 分～午前 10 時 45 分	
会 場	ちらん夢郷館 3 階 多目的ホール	
出 席 者	委員	鯨坂委員長，中村委員，田中委員，深町委員，篠原委員，池田委員，伊瀬知委員，原口委員，大迫委員，霜出委員，松崎委員，方違委員，古市委員，川口委員
	事務局	新庁舎建設推進課 平山課長，池田係長，尾辻主任主査
	委託事業者	ランドブレイン（株）（以下，LB）：岩切（現地），大蔵，青山，織田（WEB） （株）安井建築設計事務所（以下，YA）：南浦，池上，米丸，長崎（WEB）
協 議 等	<p>【協議】</p> <p>(1) 第 8 回検討委員会の議事要旨の承認等について</p> <p>(2) 基本構想・基本計画（案）について</p> <p>(3) 答申（案）について</p> <p>【答申書提出】</p>	
会議結果要旨	<p>(1) 第 8 回検討委員会の議事要旨について承認。</p> <p>(2) 基本構想・基本計画（案）について承認。</p> <p>(3) 答申（案）は，下記の修正を行うこととして承認。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2 整備方針（1）市庁舎の整備方針の本文を修正。 「市民のための庁舎を整備するにあたり，」を加筆。 ・ 3 新庁舎の建設に当たっての配慮すべき事項（1）の本文を修正。 「また，著しい物価上昇等の予期できない事象が発生し，基本計画にある概算事業費（建設工事費とその他経費）約 45 億円を超えた場合は，再度施設規模や建設工事費の見直しを行うこと。」を加筆。 	
会議経過要旨	<p>1. 開会 （事務局）</p> <p>まず会議に入る前に，本日は報道関係者を含め傍聴者が来られている。新庁舎建設検討委員会運営指針第 2 条に基づき，本日の会議</p>	

を公開することとしてよろしいか。また報道関係の方から撮影の申し出があることも併せてお諮りいただきたい。

(委員長)

ただいま説明があったが、本日の会議は公開するということよろしいか。

(「はい」と呼ぶ声あり)

可決されたので、本日の会議は公開することとする。

(事務局)

配布資料について確認する。なお、大隣委員、森田委員は、本日、欠席の連絡をいただいている。

また、現在オミクロン株の流行が増大していることもあり、短時間で会議が終了できるよう進めていきたい。

2. 委員長あいさつ

(委員長)

第9回南九州市新庁舎建設検討委員会を開会する。

3. 協議

(1) 第8回検討委員会の議事要旨の承認等について

(委員長)

第8回検討委員会の議事要旨について、事務局へ説明を求める。

(事務局)

第8回検討委員会の議事要旨を説明する。

(委員長)

第8回検討委員会の議事要旨の説明について意見・質問を求める。

(意見・質問なし)

では、第8回の議事要旨については、承認頂いたという事で次の協議に進みたい。

(2) 基本構想・基本計画(案)について

(委員長)

基本構想・基本計画(案)について、事務局から説明を求める。

(事務局)

基本構想・基本計画（案）について説明する。なお、前回の委員会での意見を踏まえ修正している。

（委員長）

基本構想・基本計画（案）について意見・質問を求める。

（意見・質問なし）

基本構想・基本計画（案）については、承認頂いたという事で次の協議に進みたい。

（3）答申（案）について

（委員長）

答申（案）について、事務局からの説明を求める。

（事務局）

答申（案）について説明する。

（委員長）

答申（案）について意見・質問を求める。

（委員）

3. 建設に当たっての配慮すべき事項の（1）の部分に、整備方針や広報で示している、40億円＋附帯費用5億円という事業費を記載の上、それを超えた場合には色々な部分を見直すとしないと、この文だけではあやふやな感じを受けてしまう。

（委員長）

具体的には（1）の文の中に入れるという事で良いか。

（委員）

3. 建設に当たっての配慮すべき事項の（1）の文中にある「熟慮のうえ」の部分は、誤解を生む可能性もあるのでいらないのではないか。

（事務局）

削除したいと思う。

（委員）

確認だが、先程の事業費についての記載はどうなるのか。

（委員長）

それについては、「また、著しい物価上昇等の予期できない事象が発生し、その他の経費を含め45億円を超えた場合は、再度施設規模や建設工事費の見直しを行うこと。」といった記載にしたいと思

うがどうか。

それからもう一点、市民のための庁舎をつくるという事が一番の目的で、最初にあるべきかと思うが、文中にその事が出てきていないので、2.整備方針等の(1)の文中の「6つの整備方針を設定しました。」の前に「市民のための庁舎を整備するにあたり」という一文を入れてはどうか。

(「はい」と呼ぶ声あり)

(委員長)

只今の修正を含めて、答申(案)について承認頂いたという事で、本日の協議は以上とする。

4. その他

(1) 第9回検討委員会の議事要旨の公開について

(委員長)

第9回検討委員会の議事要旨の公開について、事務局からの説明を求める。

(事務局)

第9回検討委員会の議事要旨の公開について説明する。議事要旨の公開は、検討委員会の承認を要するため、後日、議事要旨を郵送し、期限を設けて意見を求め、その意見を反映した議事要旨について承認を得たものとして公開することとしたい。

(委員長)

第9回検討委員会の議事要旨の公開について意見・質問を求める。

(意見・質問なし)

では、第9回検討委員会の議事要旨の公開について承認頂いたという事で以上とする。

答申書提出に入る前に準備等のため、しばらく休憩とする。

(休憩)

(再開)

(委員長)

先程の委員からの意見を踏まえて、(1)の文は「また、著しい物価上昇等の予期できない事象が発生し、基本計画にある概算事業費(建設工事費とその他経費)約45億円を超えた場合は、再度施

設規模や建設工事費の見直しを行うこと。」という形に修正させて頂いた。この文面でよろしいか。

(「はい」と呼ぶ声あり)

5. 答申書提出

(委員長)

答申書提出について、事務局からの説明を求める。

(事務局)

只今から、委員会から市長に対し答申書の提出を行う。

市長並びに委員長は登壇してください。

(委員長から市長に答申書提出)

(委員長)

令和3年5月20日付けで諮問のあった南九州市新庁舎建設基本構想及び基本計画に関して次のとおり答申する。

答申内容としては1. 市庁舎の整備方針, 2. 現庁舎・支所の施設・敷地の活用方針, 3. 市庁舎の基本方針及び導入する機能・設備, 4. 新庁舎の建設に当たっての配慮する事項, としている。

特に議論の中で皆さんから心配だという声が多かった予算については, 4に記載している。今後の基本設計・実施設計において人口減少や事務のデジタル化など将来を見据え, 規模及び財政的に過大にならないよう検討して頂きたい。今後, 建設費が高騰する可能性が高いと思うが, もし概算事業費約45億円を超えた場合は, 再度, 施設規模や建設工事の見直しを行っていただきたい。

市民のための庁舎ということで地域防災及びまちづくりの拠点となり, 環境にやさしく, 安心・安全な庁舎として, いつまでも親しまれる庁舎の整備を期待している。

(事務局)

答申に対して市長より挨拶をお願いする。

(市長)

只今, 鯉坂委員長の方から, 昨年5月に諮問をさせて頂いた新庁舎建設基本構想・基本計画について答申を頂いた。委員長をはじめ委員の皆様方には, これまでご多忙の中, 貴重な時間を割いて頂き, また, 時間が制限された中で, 熱心に協議をして頂いた。この

場を借りて改めて、委員の皆様方のご尽力に対し厚く御礼を申し上げます。市としては、今日頂いた答申の内容を真摯に受け止め、市民に親しまれる庁舎、そして、安心安全な庁舎の建設に努めていきたい。委員の皆様には、今後とも市政に対しご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。どうもありがとうございました。

(事務局)

以上で答申書の提出について終了する。

6. 閉会

(委員長)

以上で第9回南九州市新庁舎建設検討委員会を終了したいと思うが、他に意見・質問のある方はお願いします。

(事務局)

事務局から最後に一言お礼を申し上げたい。

先程市長に答申を頂き、今回が最後の検討委員会となる。今後は、本日頂いた答申について、議会等に説明を行い、3月議会に事務所位置の条例改正議案を提出するという事で進んでいきたいと考えている。

これまで委員の皆様には、月1回という厳しいペースの中で協議して頂き、またお忙しい中にご出席頂いた。本当にありがとうございました。今後ともよろしく願いいたします。

(委員長)

私からも一言申し上げます。

この会議を進めていく中で、皆さん予算の事を非常に気にしていた。私も無理を言って40億円ではなくて、その他にもかかるのではないかという話をして、45億円という形に直させて頂いた。他の市町村でも、後でこれだけ掛かってしまったという事が問題になる事例もある。これから何とかご尽力頂き、予算内に建設される事を期待したい。

また、今後、現在の庁舎（知覧、颯娃、川辺）も長寿命化したり建替えたりすると、結構な費用が掛かるという事をお話した時に、皆さんの顔色も変わり、これは大変な事になるのではないかという事で、恐縮だが、なるべく現庁舎を上手く使っていく事を書かせて頂いた。建築学会の方で、今年からコンクリートの建物の寿命を変

	<p>えるという事もあるので、無駄に壊すのではなく、今の建物を使いながら、何か活用方法を考えて頂きたい。それぞれが地区の中心にある事から、まちの活性化を目指して考えて頂ければありがたいと思う。</p> <p>デジタル化については、まだ先は見えないが、大阪の方では執務面積を8割にして進めているところなどもあるので、これから大変だと思うが、そういう事例も踏まえて、なるべく南九州市の大きさに合った、将来を見据えた庁舎となる事を目指して頂きたい。</p> <p>最後に、私は司会などがあまり得意な方ではないが、これまで委員の皆様には色々な意見を頂いたこと感謝申し上げます。また、事務局、委託業者の方々においては、議事録の作成では私の意図を汲み取ってまとめて頂き、また基本構想・基本計画（案）も非常に良くまとまっていて、市民の方にも読んで頂きたいものが出来上がったと思っている。</p> <p>皆さま本当にありがとうございました。</p> <p>(事務局)</p> <p>以上で第9回南九州市新庁舎建設検討委員会を終了する。</p>
<p>その他特記事項</p>	
<p>会議録署名欄</p>	<p>_____</p>