

南九州市新庁舎建設基本・実施設計等業務委託に関する質問（技術提案）に対する回答（R4.5.12時点）

番号	区分	質疑項目	質疑内容	回答
14	プロポーザル実施要領	2 業務の概要 (6) 事業スケジュール	パブリックコメントによる意見集約の期間は通常どの程度必要かご教示ください。	パブリックコメントを30日間実施し、反映に2週間程度を想定しています。
15	プロポーザル実施要領	2 業務の概要 (8) 本業務に関連し、本業務とは別に発注する委託等	イ 南九州市新庁舎建設開発行為委託設計業務、ウ 南九州市新庁舎建設情報通信設備整備支援業務 についてそれぞれ具体的な業務内容についてご教示ください。	イ 測量、整地設計、開発許可申請業務 ウ 庁内ネットワークの現状調査及び新庁舎におけるネットワーク構築の要件定義支援
16	プロポーザル実施要領	7 審査方法 (2) 二次審査の実施	ウ プレゼンテーションおよびヒアリングの内容 についてプレゼンテーション及びヒアリングは技術提案書の内容に基づいて実施する とありますが、技術提案書に記載していない新たな挿絵等の使用は認められないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
17	プロポーザル実施要領	7 審査方法 (2) 二次審査の実施	ウ プレゼンテーションおよびヒアリングの内容 について模型の持込や動画等を用いたプレゼンテーションは認めないとありますが、模型の持込や動画等を用いたプレゼンテーションを行った場合は失格になると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。
18	プロポーザル実施要領	7 審査方法 (2) 二次審査の実施	二次審査において公開にて実施されるプレゼンテーション及びヒアリングは、他の提案者による傍聴は関係者含め不可であると考えてよろしいでしょうか。また、公表される技術提案書について、提案者名も公表されるのでしょうか。	傍聴及び提案者名の公表については、一次審査の結果通知の際にお知らせします。
19	特記仕様書（案）	1 業務概要 (3) 設計と条件 ウ 建設の条件	「a 事業費（概算） 約40億円（消費税及び地方消費税を含む。） ※上記金額は、本体工事費、敷地内整備費（解体工事費、外構工事費等）を含む。 ※ただし、解体工事費は本業務委託には含まない。」について、解体工事費は事業費に含まれるが、解体設計は本業務委託に含まないという理解でよろしいでしょうか。その場合、解体工事に掛かる工事費概算（基本設計時）及び積算（実施設計時）の業務も別途と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。

南九州市新庁舎建設基本・実施設計等業務委託に関する質問（技術提案）に対する回答（R4.5.12時点）

番号	区分	質疑項目	質疑内容	回答
20	特記仕様書（案）	2 業務仕様 オ 庁内検討会議での協議や市民ワークショップ等の開催支援及び結果の設計反映	庁内検討会議及びWSの開催、議会への説明等に関するスケジュールも提案の範囲と考えてよろしいでしょうか。現時点で想定されているスケジュールがありましたらご教示ください	庁内検討会議及び議会対応については、随時必要となる資料等の作成等を想定しています。ワークショップについては、企画・運営を主導的に実施していただきたいと考えています。開催時期は、未定です。
21	特記仕様書（案）	2 業務仕様 カ 透視図の作成 ク 市民説明用の完成予想建物の3次元動画作成（基本設計（案）完了時）	透視図の想定カット数 及び 動画の想定秒数 があればご教示ください。	現時点で具体的な想定はありません。
22	特記仕様書（案）	2 業務仕様	敷地測量は本業務外であり、本業務開始時に提供いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	敷地測量は、本年度実施の開発行為委託設計業務で行います。本業務よりも早く着手する予定ですが、本業務開始時の提供は難しいと考えます。極力間に合うように担当課とは調整したいと考えています。
23	特記仕様書（案）	4 成果品 （1）基本設計方針の策定及び基本設計 f その他 市民説明用の完成予想建物の模型	完成予想建物の模型について、建物ボリュームが分かるもので縮尺1/1000程度と考えてよろしいでしょうか。また、提出部数等で各2部とありますが、模型については1部提出と考えてよろしいでしょうか。	具体的な縮尺は現時点では想定していません。提出数は1点とします。
24	特記仕様書（案）	4 成果品	設計図書等の製本はどのような形式（金文字黒表紙製本、くるみ製本等）で、どのサイズ（見開きA3、見開きA2等）を想定されていますか。また、図面データのファイル形式（dwg、dxf、JWW等）は何を想定されていますか。	製本については、くるみ製本とし、見開きA1版及び見開きA3縮小版を各3冊想定しています。また、図面データファイル形式はJWWを想定しています。
25	様式第22号 見積書（参考）		本様式による見積書は審査の対象外とする。とありますが、見積書は審査の対象外とあるため、選定委員に公開されないものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。

南九州市新庁舎建設基本・実施設計等業務委託に関する質問（技術提案）に対する回答（R4.5.12時点）

番号	区分	質疑項目	質疑内容	回答
26	プロポーザル実施要領	P1 2(6)イ	建設工事（予定）が24ヶ月ありますが、この中に、解体工事と造成工事は含まれていますでしょうか。含まれる場合は、各々の工期はどの程度を想定されていますでしょうか。	含みません。
27	・プロポーザル実施要領	P7 6(6)イ	表中の提出部数等で、電子データ（提案書1枚ごとに…）とありますが、提出書類①、②は含まないと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。
28	・特記仕様書（案）	P1 1(3)アg	「埋蔵文化財包蔵地」とありますが、既に実施済みの調査結果などがございましたら、ご教示ください。	今年度に試掘調査を実施予定です。
29	・特記仕様書（案）	P1 1(3)ウa	事業費について「上記金額は、本体工事費、敷地内整備費（解体工事費、外構工事費等）を含む」とありますが、注釈に「*ただし、解体工事費は本業務委託には含まない」とあります。 庁舎整備にかけられる建設コストを理解するため、別途である「解体工事費」の予算についてご教示願います。	概算解体工事費を22,600千円と試算しています。（アスベスト除去工事費含まず。）
30	特記仕様書（案）	P1 1(3)ウa	事業費について、p1の1業務概要(3)アgに「農業振興地域」と記載されていますが、宅地造成に係る工事費は含まれていないと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。
31	特記仕様書（案）	P2 2	業務仕様について、p1の1業務概要(3)アgに「農業振興地域」と記載されていますが、農地転用手続き、土地収用手続き、及び宅地造成設計は、本業務には含まないものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。
32	特記仕様書（案）	P2 2	「埋蔵文化財調査」は本業務には含まれないものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおり。
33	特記仕様書（案）	P4 4(1)f	「3次元動画」について、データ形式の指定などがございましたら、ご教示願います。	現時点で具体的な想定はありません。
34	新庁舎建設基本構想・基本計画	P2 第1章3	現在、HP上で「地域防災計画」の資料がアップロードされておりません。ご提示頂けないでしょうか。 （特に、災害想定、各種避難所の指定、災害時の相互応援の拠点の指定等の情報をご教示願います。）	市ホームページに掲載しました。 （暮らしの情報＞安心・安全＞防災）

南九州市新庁舎建設基本・実施設計等業務委託に関する質問（技術提案）に対する回答（R4.5.12時点）

番号	区分	質疑項目	質疑内容	回答
35	新庁舎建設基本構想・基本計画	P53 第3章3(2)③1)	隣接する南九州消防署の陸上ヘリポートから生じる航空規制がございましたら、ご教示願います。 (詳細が不明な場合は、ヘリポートの種別〔飛行場外離着陸場（臨時離着陸場）の①一般離着陸場 or ②防災対応離着陸場、と仮想離着陸地帯の設定の有無〕をご教示ください。)	防災対応離着陸場です。
36	新庁舎建設基本構想・基本計画	P69 第3章5(1)②	建物配置の考え方で、前面道路沿いに記載されている「広場」について、まちづくりマスタープランなど、上位計画での位置付けがあれば、ご教示ください。	特にありません。
37	新庁舎建設基本構想・基本計画	P69 第3章5(1)②	同上の広場について、既に位置づけがなされている場合、利用のイメージが何かございますでしょうか。	特にありません。
38	新庁舎建設基本構想・基本計画		南九州消防署の基礎、杭情報が分かる図面がありましたら、ご提示頂けないでしょうか。 例：基礎リスト、杭リスト、杭伏図、軸組図	左記資料が必要な参加者は、電子メールにて新庁舎建設推進課へご連絡ください。メールアドレスは、実施要領2ページを参照。 (5/19(木) 12:00まで)
39	その他		敷地の地積測量図を開示願えますでしょうか。	現時点での提供は、いたしません。
40	その他		敷地の寸法・高低差が判る測量図がありましたらご教示ください。	敷地の寸法については、CADデータ(地籍をCADで書いたもの)を提供できますが、必要な参加者は電子メールにて新庁舎建設推進課へご連絡ください。(5/19(木) 12:00まで) 現時点で高低差の分かる資料はありません。
41	その他		前面道路の幅員が判る資料がありましたらご教示ください。	新庁舎建設基本構想・基本計画の49ページ参照
42	その他		地質調査の資料がありましたらご教示ください。	計画地の地質調査は、本業務に含みます。
43	特記仕様書(案)		1(3)ウa事業費に関して、敷地内にある解体対象となる既存建物の規模・構造を教えてください。	14棟(合計1,239.98㎡) 【内訳】 ・鉄骨造 温室5棟(合計778.83㎡) ・鉄筋コンクリート造 事務所・倉庫・車庫8棟(合計413.65㎡) ・コンクリートブロック造 倉庫1棟(47.50㎡)

南九州市新庁舎建設基本・実施設計等業務委託に関する質問（技術提案）に対する回答（R4.5.12時点）

番号	区分	質疑項目	質疑内容	回答
44	その他	既存資料について	敷地や周辺道路のレベルがわかる測量図等がありましたらご提供いただけませんか。 また、各支所の水道光熱費、維持コストの資料をご提供お願いします。	現時点で高低差の分かる資料はありません。 維持管理コストについては、下記を参照してください。 3庁舎管理経費の状況(決算額) ※H27年度～R2年度の平均値 穎娃庁舎 18,087,775円 知覧庁舎 22,402,203円 川辺庁舎 28,280,026円 合 計 68,770,004円 (内 光熱水費16,952,321円)
45	その他	来庁者数	1日の平均の来庁者数を教えてください。	R2.3.10～4.20(29営業日)の実績 穎娃庁舎：167人/日 知覧庁舎：203人/日 川辺庁舎：195人/日
46	その他	消防署ヘリポート	消防署のヘリポートの種別と敷地内の建築高さ制限等についてご教示頂けないでしょうか。	番号35参照
47	その他	自衛隊知覧分駐所の要不要	知覧本庁舎東別館1階に自衛隊知覧分駐所がありますが、こちらも新庁舎に統合するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおり。