令和6年 第12回南九州市農業委員会 議事録

1. 日 時 令和6年12月25日(水) 午後3時30分～

2. 場 所 穎娃保健センター

3. 出席委員(17人)

会 長	1 番	本木下 裕一		
会長職務代理	2 番	大隣 初美		
委 員			4 番	吉崎 久男
			5 番	東垂水 勝秀
	6 番	松永 克生	7 番	高江 京子
			8 番	永山 明美
	9 番	福元 幸志	10 番	松蘭 勝郎
			11 番	下之門 信洋
	12 番	山下 信一郎	13 番	大坪 幸博
			14 番	桑代 純一
	15 番	栢川 明子	16 番	松村 孝徳
	18 番	梶山 俊孝	19 番	宮原 俊郎

4. 欠席委員(2人)

3 番 月野 貴大 17 番 池田 慎

5. 議 題

- 開会の宣言
- 会長諸般の報告
- 事務局長諸般の報告
- 開議の宣告
- 日程第 1 会議録署名委員の指名
- 日程第 2 会期決定の件
- 日程第 3 議案審議に係る通知事案について
- 日程第 4 農業経営改善計画認定者の報告について
- 日程第 5 議案第 79 号 農地法第 3 条許可申請に対する許可について
- 日程第 6 議案第 80 号 農地法第 5 条許可申請に対する許可について
- 日程第 7 議案第 81 号 旧農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画に対する意見決定について
- 日程第 8 議案第 82 号 農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画に対する意見決定について
- 日程第 9 議案第 83 号 非農地証明願について
- 日程第 10 その他
- 閉議の宣告
- 閉会の宣言

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 宇都 寿彦
農政係長 折尾 武志 赤崎 隆明
農地係長 神村 洋一 田之上 真一

7. 会議の概要

開 会 午後 3 時 30 分

- 事務局長 御起立願います。
「一同 礼」
御着席願います。
- 議 長 それでは、出席確認を行います。月野、池田委員から一身上の都合により、欠席届が提出されております。
ただいまの出席人員は 17 名で、会議の定足数に達しております。
これより令和 6 年第 12 回 南九州市農業委員会総会を開会いたします。
- 議 長 まず会長諸般の報告でございますが、別添 1 の主要行事経過及び予定をご覧いただきたいと思っております。（諸般の報告をおこなう。）
- 議 長 続きまして事務局長諸般の報告を求めます。
事務局長 （諸般の報告をおこなう。）
- 議 長 只今の、会長・事務局長諸般の報告に対しまして、質問、御意見はございませんか。
- 委 員 「なし」の声あり
- 議 長 ないようですので、これより本日の会議を開きます。
会議録作成に必要ですので、質疑、意見等発言を求める委員は、挙手のう え、自分の議席番号を言ってから発言してください。
- 議 長 日程第 1 「会議録署名委員の指名」を行います。
会議録署名委員は会議規則第 19 条第 2 項の規定により、2 番大隣委員、6 番松永委員を指名し、会議書記に農政係長を指名いたします。
- 議 長 日程第 2 「会期決定の件」を議題に供します。
お諮りします。本会議の会期は、本日 12 月 25 日の 1 日間で御異議ございませんか。
- 委 員 「異議なし」の声あり
- 議 長 異議なしと認めます。
したがって、会期は本日限りの 1 日間とすることに決定しました。
- 議 長 資料 2 頁の日程第 3 「議案審議に係る通知事案について」事務局の説明を求めます。
- 農地係長 説明致します。3 頁からでございます。
農用地利用集積計画の合意解約による通知事案が 23 件ございました。
貸人は名古屋市の〇〇〇〇さん、借人は穎娃町〇〇の〇〇〇〇さん外で

す。

貸人主導によるもの7件、借人主導によるもの16件です。地目の内訳は、全て畑33筆48,543㎡で、穎娃地域13件、知覧地域7件、川辺地域3件です。

なお、各頁一番右端備考欄に記載があります筆が、後程審議いただきます議案審議に関する合意解約案件でございます。

以上で説明を終わります。

議 長
委 員
議 長

只今の事案について、質疑はありませんか。

「なし」の声あり

質疑なしと認めます。

只今の案件につきましては、通知事案でございますので、御了承いただきたいと思います。

議 長
農政係長

続きまして、資料9頁の日程第4「農業経営改善計画認定者の報告について」を議題とします。事務局に説明を求めます。

説明致します。

資料は11頁からになります。今回、単独から共同認定による変更1件、新規認定1件、再認定16件になります。

新規認定の整理番号1番の〇〇〇〇さんは農地の集積・集約化、又、制度資金や補助金を活用した機械の更新や新規導入などにより経営の安定を図るものです。

共同認定を含む再認定の17件の内訳としましては、お茶の専業6件、お茶との複合が6件、露地野菜との複合経営5件で地域別では、穎娃2件、知覧15件であります。

資料の13頁からが一覧表となっておりますので、お目通しをお願いいたします。

以上で説明を終わります。

議 長
委 員
議 長

只今事務局から報告のありました件について、質問はございませんか。

「なし」の声あり

質問なしと認めます。

只今の案件につきましても、報告事案でございますので、御了承いただきたいと思います。

議 長

次に資料16頁の日程第5 議案第79号「農地法第3条許可申請に対する許可について」を議題とします。

事務局に提案説明を求めます。

農地係

説明いたします。17頁から24頁の3条所有権移転7件でございます。

譲渡人は東京都〇〇市の〇〇〇〇さんで、譲受人は知覧町〇〇の〇〇〇〇さん外の申請です。

地目の内訳は、畑のみで7筆5,886㎡です。理由につきましては、規模拡大2件、相手方の要望が5件です。

10 a 当たりの取引価格につきましては、196 千円から 976 千円程度です。
10 a 当たりの取引価格の平均につきましては、373 千円でございます。

地域別では、知覧地域 4 件、川辺地域 3 件です。

なお、農地法第 3 条第 2 項各号に定める許可基準に抵触しないかの判断
につきましては、申請書及び 19 号から 24 号の調査書で審査し、許可要件
を全て満たしていると認められます。

ご審議方よろしく申し上げます。

議 長 只今説明のありました案件について、審議をお願いいたします。
質問、御意見はございませんか。

委 員 「なし」の声あり
議 長 質問、御意見がありませんので、採決いたします。

議案第 79 号「農地法第 3 条許可申請に対する許可について」は、申請ど
おり許可することに御異議ございませんか。

委 員 「異議なし」の声あり
議 長 異議なしと認めます。

よって、議案第 79 号の全案件について、申請どおり許可することに決
定いたします。

議 長 次に資料 25 号の日程第 6 議案第 80 号「農地法第 5 条許可申請に対する
許可について」を議題といたします。

まず、現地調査員から報告をお願いします。山下委員をお願いします。

12 番委員 報告いたします。

26 号の審議番号 1 番です。関連資料は 27 号から 30 号になります。

譲受人は、川辺町〇〇の〇〇〇〇さんです。譲渡人は、同じく川辺町〇
〇の〇〇〇〇さんです。

申請地は、川辺町〇〇字〇〇〇〇〇〇番の畑、他 2 筆の計 366.64 m²で
〇〇自治会に位置します。

申請人は、市内の実家に居住する会社員で、申請地に一般住宅を建築す
るものです。

申請地の北側は畑及び宅地に、東側は宅地に、南側は市道に、西側は畑
に接しています。現状のまま利用しますが、緩衝地を設けるので土砂流出
等の恐れはなく、雨水は道路側溝へ放流し、汚水・生活雑排水は合併浄化
槽を通して道路側溝へ放流します。日照・通風等については、建物の高さ
を加減するので周囲の農地等へ影響を及ぼす恐れはないと判断しました。

以上で報告を終わります。

議 長 ここで、事務局に補足がありましたら説明を求めます。

農地係長 補足説明いたします。

一般基準の資力及び信用、遅滞なく申請用途に供することの確実性並び
に周辺の農地に係る営農条件に支障を生ずるおそれの有無につきましては
は、申請内容、添付書類及び現地調査により確認されていますので、適当で

あると判断されます。

農地区分としては、農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地に該当することから、第2種農地の『その他の農地』に区分されます。

以上で補足説明を終わります。

議長 只今現地調査員の報告並びに事務局の補足説明のありました案件について審議をお願いします。

質問、御意見はございませんか。

委員 「なし」の声あり

議長 質問、御意見がありませんので、採決いたします。

議案第80号「農地法第5条許可申請に対する許可について」は、申請どおり許可することに御異議ございませんか。

委員 「異議なし」の声あり

議長 異議なしと認めます。

よって議案第80号については、申請どおり許可することに決定いたします。

議長 次に資料31の日程第7 議案第81号「旧農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画に対する意見決定について」を議題といたします。

事務局に提案説明を求めます。

農地係長 説明いたします。33号をご覧ください。「所有権移転7件」です。

資料は、所有権移転10件となっておりますが、審議番号5, 6, 8番については、現在、中間管理事業での解約手続き中であり、1月総会以降に解約案件として挙げたうえで、所有権移転として計上する予定のものでございましたので、今月の案件としては、取り下げさせていただきますので、所有権移転は今回7件です。

譲渡人は颯娃町〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は同じく颯娃町〇〇の〇〇〇〇さん外です。

設定面積は、全て畑9筆20,174㎡です。10a当たりの取引価格の平均としましては、畑の388千円でございます。地域別では、颯娃地域4件、知覧地域3件です。

続きまして、35号からの「賃貸借利用権の設定168件」です。

利用権を設定する者は、〇〇市の〇〇〇〇さん、設定を受ける者は、颯娃町〇〇の〇〇〇〇さん外です。設定面積は、田4筆2,944㎡、畑209筆178,462㎡、山林2筆(現況畑)1,967㎡の合計215筆183,373㎡で、颯娃地域42件、知覧地域117件、川辺地域9件となっております。

続きまして、54号からの「使用貸借利用権の設定8件」です。

利用権を設定する者は、颯娃町〇〇の〇〇〇〇さんの相続人代表〇〇〇〇さん、設定を受ける者は、同じく颯娃町〇〇の〇〇〇〇さん外です。

設定面積は、田 11 筆 9,549 m²、畑 7 筆 11,593 m²の合計 18 筆 21,142 m²で、穎娃地域 1 件、知覧地域 5 件、川辺地域 2 件となっております。

以上、すべての案件につきまして、その内容は市の農業経営基盤強化基本構想に適合し、その農用地のすべてにおいて耕作又は養畜の事業を行い、また事業に必要な農作業に常時従事し、その土地を効率的に利用することが認められ、併せて当該土地に権利を有する者のすべての同意が得られていることを確認しております。

以上で説明を終わります。

議長 只今説明のありました案件について、審議をお願いいたしますが、賃貸借利用権のうち〇〇委員が 156 番について議事参与の制限に該当しますので、まず該当者のいない案件について、全委員で審議いたします。

質問、御意見はございませんか。

委員 「なし」の声あり

議長 質問、御意見がありませんので採決いたします。

議案第 81 号「旧農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画」に係る案件のうち、議事参与の制限に該当しない案件については、申請どおり適当意見とすることに御異議ございませんか。

委員 「異議なし」の声あり

議長 異議なしと認めます。

よって、議案第 81 号に係る案件のうち、議事参与の制限に該当しない案件について、申請どおり適当意見とすることに決定しました。

議長 引き続き、議案第 81 号のうち、議事参与の制限に該当する案件について審議を行います。

議長 それでは、〇〇委員の退室を求めます。

(退 室)

議長 これより、質疑を行います。質問、御意見はございませんか。

委員 「なし」の声あり

議長 質問、御意見がありませんので、採決いたします。

議案第 81 号のうち、議事参与の制限に該当する案件については、申請どおり適当意見とすることに御異議ございませんか。

委員 「異議なし」の声あり

議長 異議なしと認めます。

よって、議案第 81 号のうち、議事参与の制限に該当する案件については申請どおり適当意見とすることに決定いたします。〇〇委員の入室を許可いたします。

(入 室)

議長 〇〇委員に報告いたします。

議案第 81 号のうち、議事参与の制限に該当する案件については申請どおり適当意見とすることに決定されました。

議長 次に資料 56 頁の日程第 8 議案第 82 号「農地中間管理事業に係る農用地利用集積等促進計画に対する意見決定について」を議題といたします。事務局に提案説明を求めます。

農地係長 資料は 57 頁になります。
今回の契約開始は令和 7 年 2 月 28 日開始分となっています。
利用権を設定する者は、鹿児島市の〇〇〇〇さん、設定を受ける者は、穎娃町〇〇の〇〇〇〇さん外です。

設定面積は、田 2 筆 794 m²、畑 56 筆 66,183 m²合計 58 筆 66,977 m²で、穎娃地域 20 件、知覧地域 33 件、川辺地域 5 件となっております。

以上、すべての案件につきまして、その農用地のすべてにおいて耕作又は養畜の事業を行い、また事業に必要な農作業に常時従事し、その土地を効率的に利用することが認められ、併せて当該土地に権利を有する者のすべての同意が得られていることを確認しております。

以上で説明を終わります。

議長 只今説明のありました案件について、審議をお願いいたします。
質問、御意見はございませんか。

委員 「なし」の声あり

議長 質問、御意見がありませんので、採決いたしますが、申請どおり適当意見とすることに御異議ございませんか。

委員 「異議なし」の声あり

議長 異議なしと認めます。

よって、議案第 82 号に係る案件について、申請どおり適当意見とすることに決定しました。

議長 次に資料 60 頁の日程第 9 議案第 83 号「非農地証明願について」を議題といたします。現地調査員の報告を求めます。東垂水委員お願いします。

5 番委員 報告いたします。

61 頁の審議番号 1 番です。関連資料は 62 頁から 64 頁になります。

申請人は、鹿児島市の〇〇〇〇さんです。申請地は、知覧町〇〇字〇〇〇〇番の畑 352 m²で〇〇自治会に位置します。申請地では、20 年ほど前までは、畑として近くの住人に貸し付けて、野菜を耕作していましたが、その後は耕作しなくなり、転用の許可を得ずに杉の植林を行い、現在は杉の木が繁茂している状態です。

農地への復元は著しく困難であり、今後も農地として利用する見込みはないと判断しました。

以上で報告を終わります。

議長 ここで、事務局に補足がありましたら説明を求めます。

農地係長 補足説明いたします。

非農地判断につきましては、市の非農地に係る取扱の規定に基づきまして、山林については植林後及び自然的条件で樹木が繁茂してからの経過年

数を考慮した上で、農地への復元は著しく困難であるとともに今後も継続して農地として利用する見込みはないと判断したところでございます。

以上で補足説明を終わります。

議長 只今、現地調査員の報告並びに事務局の補足説明のありました案件について審議をお願いします。

質問、御意見はございませんか。

委員 「なし」の声あり

議長 質問、御意見がありませんので、採決いたします。

議案第 83 号「非農地証明願について」は、申請理由からしてやむを得ないものとして、申請どおり証明書を交付することに御異議ございませんか。

委員 「異議なし」の声あり

議長 異議なしと認めます。よって議案第 83 号については、申請どおり証明書を交付することに決定いたします。

議長 次に、日程第 10「その他」でございますが、委員の方々から何かございませんか。

11 番委員 免税軽油について

14 番委員 農作業標準賃金協議会におけるハンマーモアの取り扱いについて

推進委員 貸借の茶畑の非農地判断の手順について

事務局 上記について説明

議長 その他、ありませんか。

委員 「なし」の声あり

議長 ないようでございますが、事務局は何かありませんか。

事務局長 今後の日程について連絡

議長 その他にありませんか。

委員 「なし」の声あり

議長 ないようでございますので、以上で本日の総会に付議されました全案件の審議は終了いたしました。

これをもちまして本日の会議を閉じ、併せて令和 6 年第 12 回南九州市農業委員会総会を閉会いたします。御起立願います。

事務局長 「一同礼」

閉会 午後 4 時 40 分

南九州市農業委員会会議規則第 19 条第 2 項の規定により署名する。

南九州市農業委員会議長 _____

会議録署名委員 2 番 _____

会議録署名委員 6 番 _____