

工事名称 えい中央温泉センター照明設備改修工事

工事場所 南九州市颯娃町牧之内 地内

【閲覧用】

(工事価格)

令和7年度

鹿児島県南九州市

工事概要：照明設備改修(LED化)工事 1 式

工事期間：令和7年11月20日迄

共通費積算基準：令和7年3月19日改定版（係数T=5.0 工事種別：改修電気）

[illegible]

[illegible]

[illegible]

電気設備工事 電灯設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	壁直付型 ウォールライト 防湿防雨型 Hf32型1灯相当 NNF41835LE9+ LDL40SN2938K同等以上	2	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
B	天井直付型 高天井用 防湿防雨型 マルチハロゲン灯400形1灯相当 XYM2042LE9同等以上	14	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
C	壁直付型 ホーザイト 防雨型 白熱電球40形1灯相当 LGW85076W同等以上	6	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
D	壁直付型 プラケット浴室灯 防湿防雨型 W40形1灯相当 NNN12270+LDA8LDGE17SZ6同等以上	5	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
E	天井埋込型 タウンライト 防雨型 φ250 FHT57形3灯相当 XNW7590WNLZ9+STE9SK同等以上	25	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
F	天井直付型 シーリングライト 防湿防雨型 30形1灯相当 LGW51706WCF1同等以上	3	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
G1	天井埋込型 一体型LEDへースライト スクエアタイプ FHP45形3灯相当 XL383CBVLA9同等以上	6	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
G2	天井埋込型 一体型LEDへースライト スクエアタイプ FHP32形3灯相当 XL373CBVLA9同等以上	15	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
G3	天井埋込型 一体型LEDへースライト スクエアタイプ FHP32形4灯相当 XL374CBVLA9同等以上	15	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
H1	天井埋込型 タウンライト φ150 白熱電球60形1灯相当 XND0667WNLE9同等以上	7	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
H2	天井埋込型 タウンライト φ150 FDL27形1灯相当 XND1069WNLE9同等以上	14	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
H3	天井埋込型 タウンライト φ150 FDL27形1灯相当 XND1069WNLE9同等以上	9	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
I3	天井直付型 一体型LEDへースライト 富士型 FLR40形1灯相当 XLX410DENPLE9同等以上	6	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
I5	天井直付型 一体型LEDへースライト 富士型防湿防雨型 FLR40形1灯相当 XLW443DENZLE9同等以上	18	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
J	壁直付型 プラケット Hf蛍光灯32形2灯相当 LGB81775LE1同等以上	5	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
K	サナ・浴室向け 壁直付型プラケット 防湿型 ミニクリプトン電球40形1灯相当 NLG8644同等以上	10	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
M	壁直付型 ホーザイト 防雨型 白熱電球40形1灯相当 LGW80410LE1同等以上	3	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
N	天井直付型 シーリングライト LGC2111D同等以上	4	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
O	天井直付型 小型シーリングライト 60形電球1灯相当 LGB58013F同等以上	5	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
P	天井・壁直付型 キッチンライト FL15形1灯相当 LGB85040LE1同等以上	3	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む

電気設備工事 電灯設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
Q	壁直付型 シーリングライト 防湿防雨型 蛍光灯30形1灯相当 LGW51706WCF1同等以上	16	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
R	壁直付型 プラケット 防湿防雨型 小形電球40形1灯相当 NNN12270+LDA8LDGE17SZ6-X同等以上	44	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
S	据置取付型 パネル投光器 防雨重耐塩害仕様 水銀灯700形相当 NYS35145LE9同等以上	2	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
T	壁直付型 プラケット 防雨型 蛍光灯30形1灯相当 XLGE8111CF1同等以上	8	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
U	天井埋込型 一体型LEDへースライト 乳白パネ NNF81600KLT9同等以上	8	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
V1	天井埋込型 一体型LEDへースライト 下面開放型 FLR40形・2000lm XLX419RENRZ9同等以上	6	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
V2	天井埋込型 一体型LEDへースライト 下面開放型 FLR40形・4000lm XLX440VENPLE9同等以上	65	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
V3	天井埋込型 一体型LEDへースライト 下面開放型 FLR40形・5200lm XLX450VENTLR9同等以上	10	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
V4	天井埋込型 一体型LEDへースライト 下面開放型 FLR20形・800lm XLX200VENJLE9同等以上	6	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
V5	天井埋込型 一体型LEDへースライト 下面開放型 FLR20形2灯・1600lm XLX219VENLE9同等以上	1	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
W	天井直付型 小型シーリングライト 白熱電球40形1灯相当 LGB58004U同等以上	3	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
X1	天井直付型 一体型LEDへースライト 防湿防雨型 FL20形2灯相当 XLW213DENZLE9同等以上	1	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
X2	天井直付型 一体型LEDへースライト 防湿防雨型 FL40形2灯相当 XLW442DENZLE9同等以上	1	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
Y1	天井直付型 一体型LEDへースライト Hf32形2灯相当 5200lm XLX450KENPLE9同等以上	10	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
Y3	天井直付型 一体型LEDへースライト 非常用 Hf32形2灯相当 5200lm XLG451KGNJLE9同等以上	1	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
Z	天井埋込型 一体型LEDへースライト 下面開放型 FLR40形・5200lm XLX450VENTLE9同等以上	6	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
イ	天井埋込型 ユニバーサルダウンライト φ125 LED100形同等以上 NNN62801W+NNN82200LE1+ NNN80004Z同等以上	16	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
ロ	天井埋込型 一体型LEDへースライト スクエアタイプ FHP45形4灯 XL384LWVLA9同等以上	27	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
ハ	天井直付型 一体型LEDへースライト Hf32形1灯相当 2500lm XLX420NENPLE9同等以上	8	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

改修工事等特記事項並びに説明事項

(既存施設設備改修工事等)

- 1 本市における改修工事等は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築改修工事標準仕様書（建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編）」及び「建築工事標準仕様書（建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編）」（各最新版）を適用し、「建設業法」「建築基準法」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」などの各法令を遵守すること。
- 2 改修工事等着手に先立ち、現地確認の上で施工計画書を作成して都市政策課担当者と協議をすること。
- 3 設計図面や仕様書等の記載内容について現地と相違が生じた場合、又は、明記のない内容などの疑義が生じた場合は、都市政策課担当者、請負者双方協議の上で決定とする。
- 4 設計図書等に明記がなくても施工上必要と思われる作業については、都市政策課担当者と十分協議の上で施工すること。
- 5 改修工事等において、施工上必要な諸官公署への手続きは速やかに行い、要する費用は請負者負担とする。
- 6 改修工事等において、既存施設の構造体（梁・壁・柱・床等）、防水層及び防火区画の現状を変更する場合は、建築改修工事標準仕様書を遵守して施工を行うこと。現地施工においては、構造体の強度を損ねない工夫（既存施設構造図面確認・鉄筋探查等）、及び防水層・防火区画の機能を損ねない工夫に努めること。
- 7 改修工事等の保証期間は、防水工事においては、屋根・外壁ともに10年間、防腐防蟻処理は5年間、設備機器類などは1年間以上とし保証書を請負者、施工者連名にて提出すること。
- 8 改修工事等において、第3者に汚染や損傷等のおそれのある材料や箇所がある場合は、入念な養生を行い、危険物などを取り扱う場合は厳重に保管すること。
- 9 改修工事等で使用する工事車両の通行、運搬、現場据付については、災害及び公害の防止に努め、施設利用者、地域住民の安全確保に万全を期すること。万一事故が生じた場合は請負者の負担にて良心的に解決すること。
- 10 現場代理人は、請負契約の的確な履行を確保するため、工事現場の運営、取締りのほか、工事の施工及び契約関係事務に関する一切の事項（請負代金の変更、契約の解除等を除く。）を処理する受注者の代理人であるが、次の(1)から(5)のすべてを満たし、工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がないと発注者が認めた場合、工事現場の兼任を認めるものとする。
また、主たる工種が区画線工事の場合、次の(1)、(2)及び(6)の全てを満たし、工事現場に

おける運営、取り締まり及び権限の行使に支障がないと発注者が認めた場合は工事現場の兼任を認めるものとする。

なお、専任の主任(監理)技術者と現場代理人を兼務する場合において、専任の技術者配置の特例により他の現場と兼任が認められた工事については(2)、(4)、(5)の要件を満たすものとし、兼任できる工事は2件までとする。

(1) 兼任できる工事は3件までとし、それぞれの工事の当初請負金額 4,500 万円未満であること

※設計変更により、兼任するそれぞれの工事の請負金額が 4,500 万円以上となった場合においては、受注者の都合により現場代理人を変更できるものとする。(現場代理人の負担軽減措置)その場合は、「現場代理人等選任(変更)通知書」により現場代理人の変更手続きを行うこと。

(2) 発注者又は監督員と常に携帯電話等で連絡をとれること

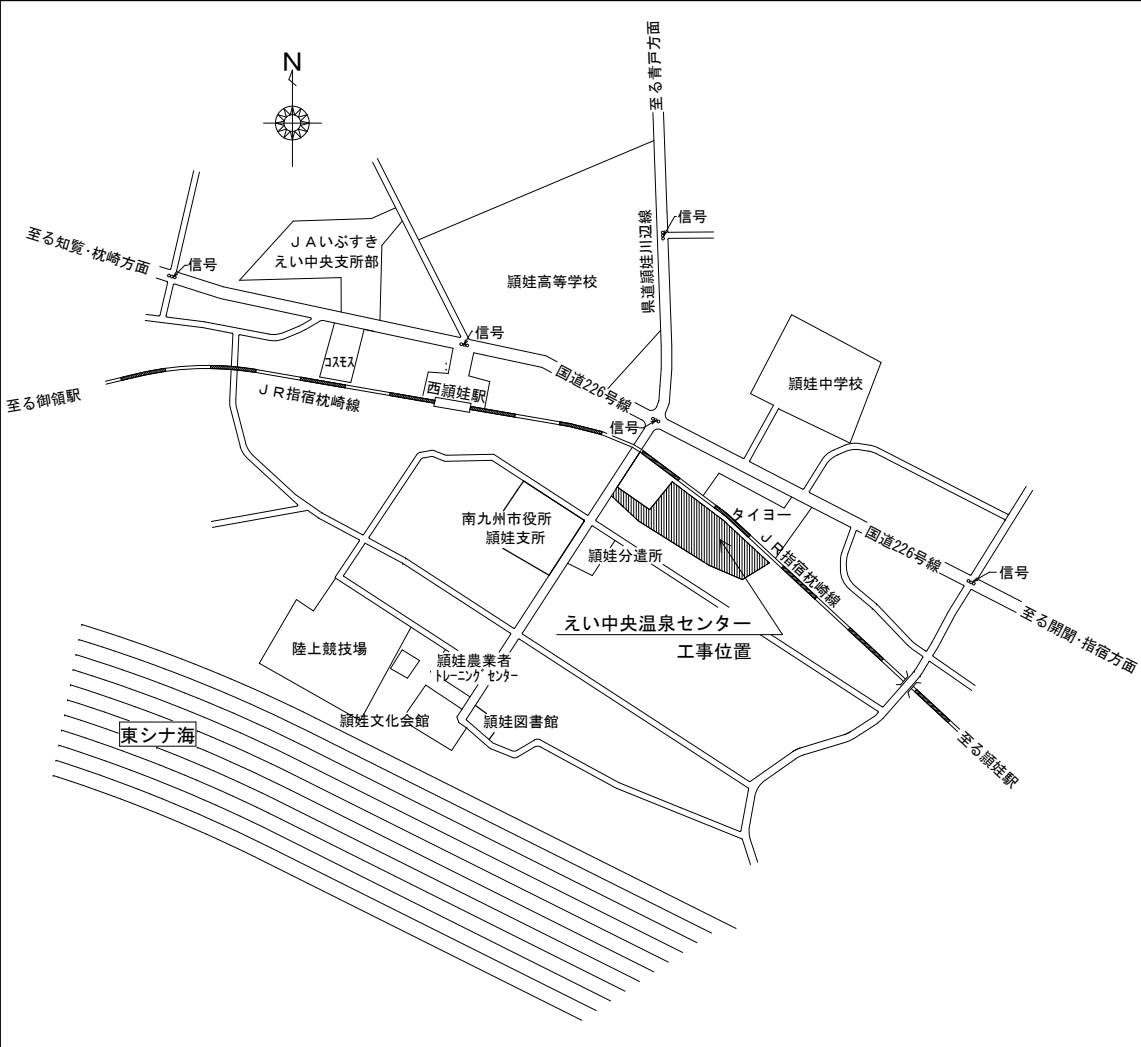
(3) 兼任する工事は、概ね1時間以内で移動できる範囲

(4) 発注者又は監督員が求めた場合には工事現場に速やかに向かう等の対応を行うこと

(5) 兼任する現場代理人は、必ず担当工事現場のいずれかに常駐するとともに、1日1回以上、担当工事現場を巡回し、現場管理等に当たること

(6) 兼任する現場代理人は、必ず担当する工事現場のいずれかに常駐するとともに、それぞれの現場稼働日は重複しないこと

- 11 施設管理者への連絡を密にして工程管理を行い、工事期間中の施設管理運営に支障がないように最善をつくすこと。
- 12 契約・支払方法については、市契約規則、市会計規則による。
- 13 諸物価及び労務費などの市場変動があっても請負金額の変更は行わない。
- 14 改修工事等完了後の作業場所及び敷地については、原状復旧及び整地・清掃を行うこと。
- 15 ヤンバルトサカヤスデのまん延を防止するため、当該ヤスデの棲息が確認された場合は、まん延防止対策を施工計画書にて提出すること。
- 16 本工事については「週休 2 日」試行工事とし、発注方式としては受注者希望方式（受注者が工事着手前に発注者に対して週休 2 日に取り組む旨を協議したうえで取り組む方式）を基本とする。
- 17 本工事は、電子納品の対象とする。電子納品とは南九州市ホームページ掲載の「南九州市電子納品の手引き」に定める基準に基づいて作成した電子データを指す。
- 18 電子納品の運用にあたっては「南九州市電子納品の手引き」に基づいておこなうものとする。



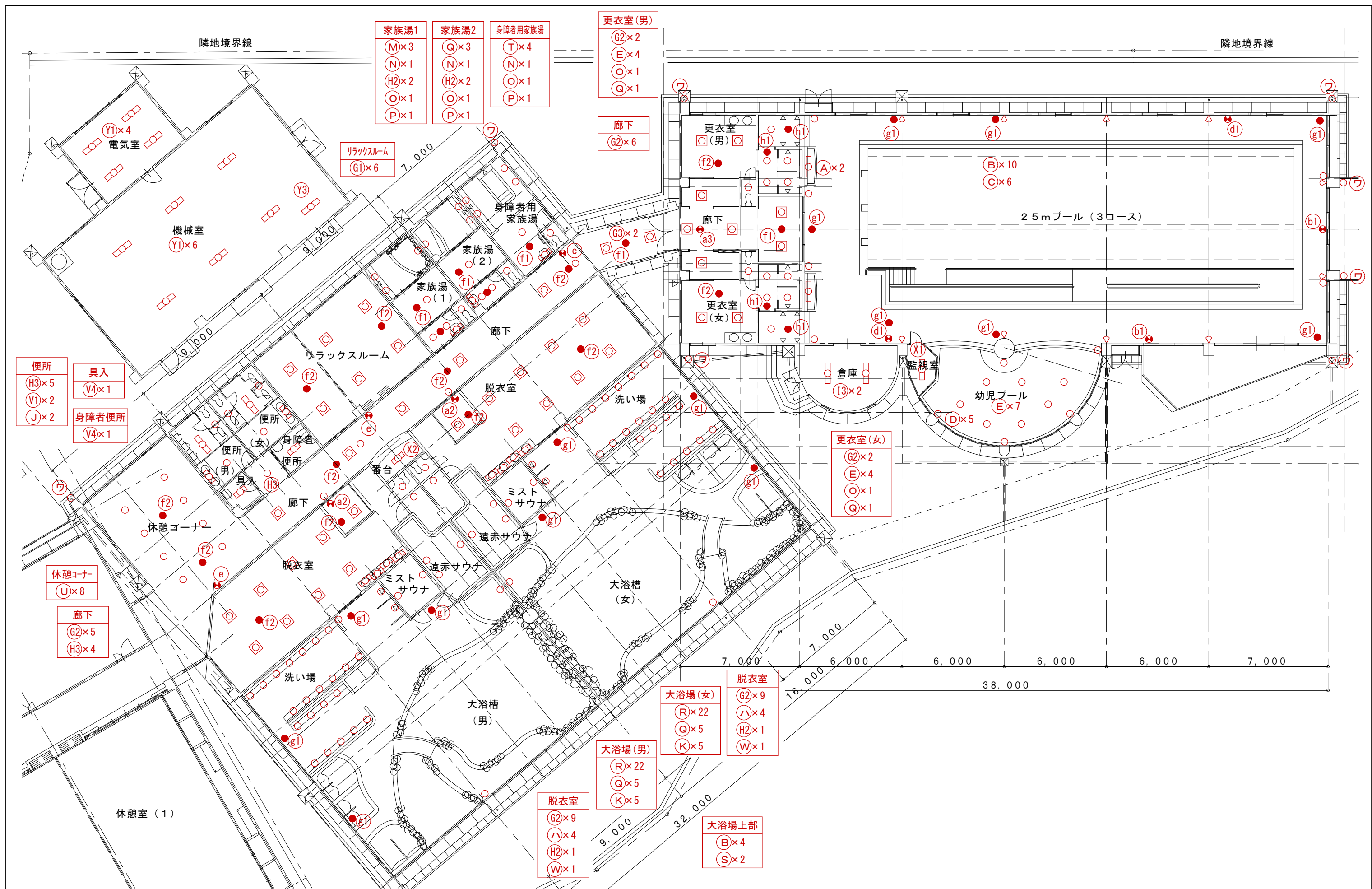
付近見取り図

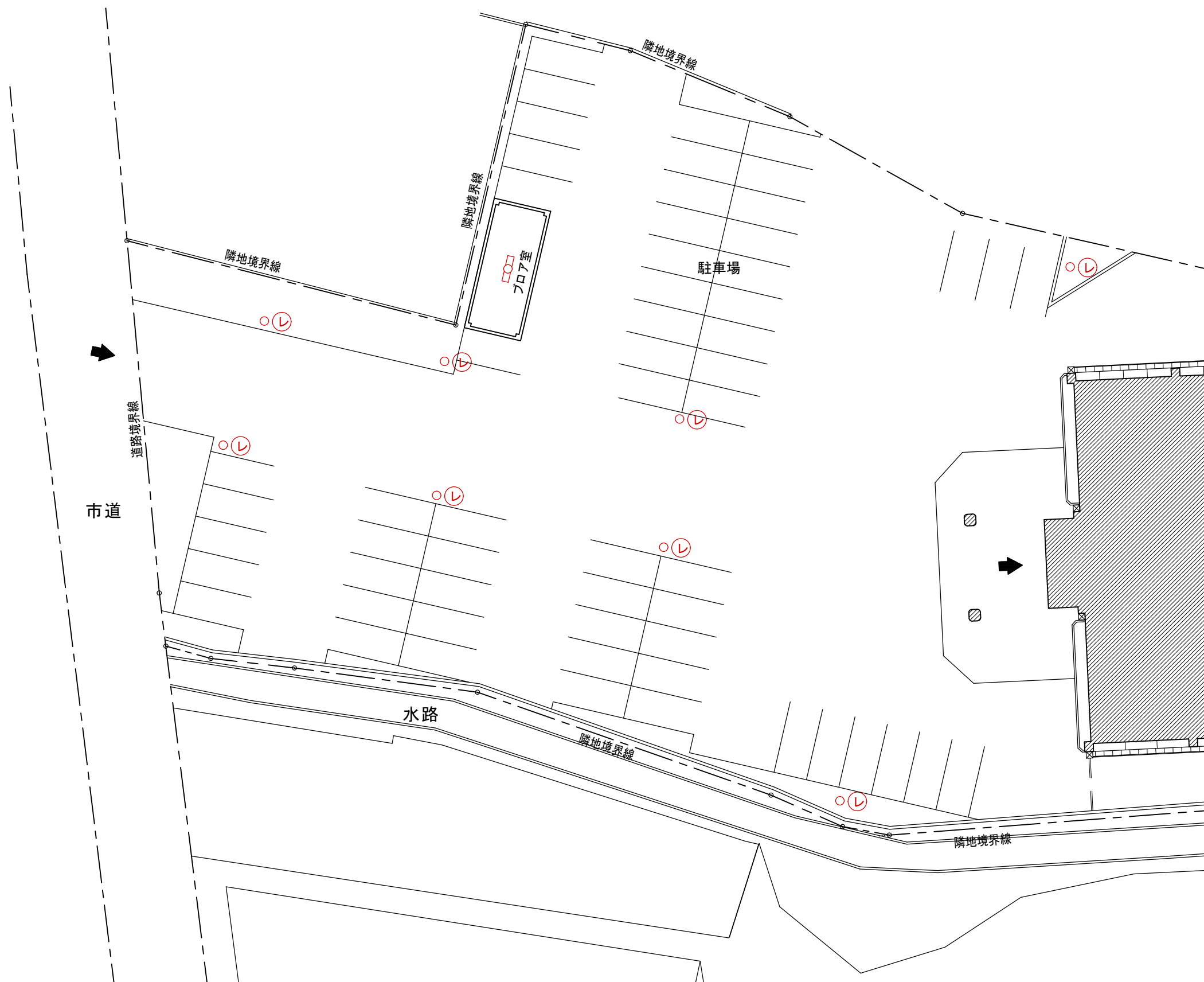
○工事概要

1. 本工事はえい中央温泉センターの既存照明設備をLED照明に更新するものである。
2. 本工事施工にあたっては、監督員並びに施設関係者との打ち合わせを行い、施設運営に支障を及ぼすこのないようにするとともに安全対策に万全を期すこと。
3. 材料の調達工期内で完了しない場合は工期の延長等について監督職員と協議のうえ決定する事。
4. 本図面に明記なくとも工事に伴い支障となる配管等は、一時撤去及び復旧等により現況の使用に支障をきたさないように対処する事。
5. 屋外露出及び多湿箇所の支持金物・ボルトナット類は、全てステンレス製(SUS304)とする。
6. 型番記載の器具については参考とし同等以上のものを選定すること。
7. その他詳細は図面のとおりとするが、不明点は監督職員と協議のうえ決定すること。

器具リスト

A	2台	B	14台	C	6台	D	5台	E	25台
壁直付型 ウォールライト 防湿防雨型 Hf32型1灯相当 NNFW41835LE9+LDL40SN2938K同等以上		天井直付型 高天井用 防湿防雨型 マルチハロゲン灯400形1灯相当 XYM2042LE9同等以上		壁直付型 ホーチライト 防雨型 白熱電球40形1灯相当 LGW85076W同等以上		壁直付型 プラケット浴室灯 防湿防雨型 W40形1灯相当 NNN12270+LDA8LDGE17SZ6同等以上		天井埋込型 グウンライト 防雨型φ250 FHT57形3灯相当 XNW7590WNLZ9+STE9SK同等以上	
F	3台	G1	6台	G2	15台	G3	15台	H1	7台
天井直付型 シーリングライト 防湿防雨型 30形1灯相当 LGW51706WCF1同等以上		天井埋込型 一体型LEDへーライト スチエタイプ FHP45形3灯相当 XL383CBVLA9同等以上		天井埋込型 一体型LEDへーライト スチエタイプ FHP32形3灯相当 XL373CBVLA9同等以上		天井埋込型 一体型LEDへーライト スチエタイプ FHP32形4灯相当 XL374CBVLA9同等以上		天井埋込型 グウンライト φ150 白熱電球60形1灯相当 XND0667WNLE9同等以上	
H2	14台	H3	9台	I3	6台	I5	18台	J	5台
天井埋込型 グウンライト φ150 FDL27形1灯相当 XND1069WNLE9同等以上		天井埋込型 グウンライト φ150 FDL27形1灯相当 XND1069WNLE9同等以上		天井直付型 一体型LEDへーライト 富士型 FLR40形1灯相当 XLX410DENPLE9同等以上		天井直付型 一体型LEDへーライト 富士型 防湿防雨型 FLR40形1灯相当 XLW443DENZLE9同等以上		壁直付型 プラケット Hf蛍光灯32形2灯相当 LGB81775LE1同等以上	
K	10台	M	3台	N	4台	O	5台	P	3台
サナ・浴室向け 壁直付型 プラケット 防湿型 ミニクリプトン電球40形1灯相当 NLG8644同等以上		壁直付型 ホーチライト 防雨型 白熱電球40形1灯相当 LGW80410LE1同等以上		天井直付型 シーリングライト LGC2111D同等以上		天井直付型 小型シーリングライト 60形電球1灯相当 LGB58013F同等以上		天井・壁直付型 キッチンライト FL15形1灯相当 LGB85040LE1同等以上	
Q	16台	R	44台	S	2台	T	8台	U	8台
壁直付型 シーリングライト 防湿防雨型 蛍光灯30形1灯相当 LGW51706WCF1同等以上		壁直付型 プラケット 防湿防雨型 小形電球40形1灯相当 NNN12270+LDA8LDGE17SZ6-X同等以上		据置取付型 パーフェクト投光器 防雨重耐塩害仕様 水銀灯700形相当 NYS35145LE9同等以上		壁直付型 プラケット 防雨型 蛍光灯30形1灯相当 XLGE8111CF1同等以上		天井埋込型 一体型LEDへーライト 乳白ハル NNF81600KLT9同等以上	
V1	6台	V2	65台	V3	10台	V4	6台	V5	1台
天井埋込型 一体型LEDへーライト 下面開放型 FLR40形・2000lm XLX419RENJR9同等以上		天井埋込型 一体型LEDへーライト 下面開放型 FLR40形・4000lm XLX440VENPLE9同等以上		天井埋込型 一体型LEDへーライト 下面開放型 FLR40形5200lm XLX450VENTLR9同等以上		天井埋込型 一体型LEDへーライト 下面開放型 FLR20形・800lm XLX200VENJLE9同等以上		天井埋込型 一体型LEDへーライト 下面開放型 FLR20形2灯・1600lm XLX219VENLE9同等以上	
W	3台	X1	1台	X2	1台	Y1	10台	Y3	1台
天井直付型 小型シーリングライト 白熱電球40形1灯相当 LGB58004U同等以上		天井直付型 一体型LEDへーライト 防湿防雨型 FL20形2灯相当 XLW213DENZLE9同等以上		天井直付型 一体型LEDへーライト 防湿防雨型 FL40形2灯相当 XLW442DENZLE9同等以上		天井直付型 一体型LEDへーライト Hf32形2灯相当 5200lm XLX450KENPLE9同等以上		天井直付型 一体型LEDへーライト 非常用 Hf32形2灯相当 5200lm XLG451KGNJLE9同等以上	
Z	6台	イ	16台	ロ	27台	ハ	8台	ハ2	3台
天井埋込型 一体型LEDへーライト 下面開放型 FLR40形・5200lm XLX450VENTLE9同等以上		天井埋込型 エンバーサダグウンライト φ125 LED100形同等以上 NNN62801W+NNN82200LE1+ NNN80004Z同等以上		天井埋込型 一体型LEDへーライト スチエタイプ FHP45形4灯 XL384LWVLA9同等以上		天井直付型 一体型LEDへーライト Hf32形1灯相当 2500lm XLX420NENPLE9同等品		天井直付型 一体型LEDへーライト Hf32形2灯相当 5200lm XLX450NENPLE9同等以上	
ニ	1台	ホ	25台	ト	16台	チ	6台	ヌ	1台
天井埋込型 一体型LEDへーライト FLR40形2灯相当 4000lm XLX440VENPLE9同等以上		天井埋込型 一体型LEDへーライト 和紙柄 FHP45形4灯相当 XL584WAVJLA9同等以上		天井埋込型 グウンライト φ150 FDL27形1灯相当 XND1069SLLE9同等以上		天井埋込型 軒下用グウンライト 防雨型φ150 FDL27形1灯相当 XNW1063WLE9同等以上		壁直付型 ホーチライト 防雨型 白熱電球40形1灯相当 LGW85037B同等以上	
ル	7台	ヲ	4台	ワ	13台	カ	4台	売店奥	1台
スポットライト ハロゲン電球75形1灯相当 LED100形 NTS01001WLG1同等以上		壁直付型 プラケット 防雨型 白熱電球60形1灯相当 XLGE8030CT1同等以上		壁直付型 プラケット 防雨型 白熱電球60形1灯相当 XLGE8030CT1同等以上		棚下直付型 キッチンライト 蛍光灯FL20形1灯相当 LGB52097LE1同等以上		天井直付型 一体型LEDへーライト Hf32形1灯相当 2500lm XLX429DENLE9同等以上	
プロ室	1台	レ	8台						
天井直付型 一体型LEDへーライト Hf32形2灯相当 5200lm XLX459DENLE9同等以上		地中埋込スポットライトx2 防雨型 水銀灯300形1灯相当 XDYD2644A+DYDX2029+ XY7766PLE9同等以上							
f1	12台	f2	39台	g1	14台	h1	4台		
天井埋込型 低天井用 LED非常用照明器具 φ100 NNFB91605C同等以上		天井埋込型 中天井用 LED非常用照明器具 φ100 NNFB93605C同等以上		天井直付型 中天井用 LED非常用照明器具 防湿防雨型 NNFB91605C同等以上		天井直付型 低天井用 LED非常用照明器具 防湿防雨型 NNFB91715C同等以上			
a1	1台	a2	3台	a3	1台	b1	2台	b2	1台
壁直付用誘導灯 FK20000+FK21747C同等以上		天井壁直付型・吊下型誘導灯 FK20300+FA40312CLE1同等以上		天井直付型・吊下型誘導灯 片面型 FK20318*2+FA20322CLE1同等以上		天井直付型 片面型 防湿防雨型 FK20300+FW42317CLE1同等以上		天井壁直付型・天井吊下型 誘導灯 片面型 FK20300+FA20312CLE1同等以上	
d1	2台	e	6台						
天井直付型 誘導灯 片面型 防湿防雨型 FW21317CLE1+FK20316同等以上		壁埋込型 誘導灯 片面型 FA20303CLE+FK20318+FK2147C同等以上							





南 九 州 市 役 所

鹿児島県南九州市知覧町郡6204番地 都市政策課 Tel. 0993-83-2511 Fax. 0993-83-1955

縮尺 1 / 200

設計年月日 R7.5

工事名称 えい中央温泉センター照明設備改修工事

図面名称 外構改修図