

工事名称 穎娃保健センター調理室空調設備設置工事

工事場所 南九州市穎娃町牧之内地内

【閲覧用】

(工事価格)

令和7年度
鹿児島県南九州市
工事概要：調理室空調設備設置工事 1式
工事期間：令和7年6月30日迄
共通費積算基準：令和7年3月19日改定版（係数T=2.0 工事種別：改修機械）
※案件に係る質問は、かごしま県市町村電子入札システムにより行うこと

[illegible]

[illegible]

[illegible]

空調設備工事		空調設備工事		空調設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
室内機取付費		2	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
室外機取付費		1	台			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
搬入費	複数搬入 250kg以下	0.2	t			M0-635121 No. 3 標準
室外機基礎工事	縁石	2	本			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
室外機転倒防止金具		1	式			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
試運転調整費		1	式			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	7	m			M0-631382 No. 3 標準
冷媒用 断熱材被覆銅管	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	7	m			M0-631382 No. 3 標準
冷媒用 断熱材被覆銅管	12.7 外径(1/2B) 液管 厚10mm以上	6	m			M0-631382 No. 3 標準
冷媒用 断熱材被覆銅管	25.4 外径(1 B) ガス管 厚20mm以上	6	m			M0-631382 No. 3 標準
冷媒管ラッキング費 (SUS)	SUSラッキング	4	m			M1-000842 No. 3 独自
ドレン配管・硬質 ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 25A	13	m			M0-631156 No. 3 ※標準
ドレン配管 保温	屋内隠蔽 25A	9	m			M0-432121 No. 3 ※補市
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	2	か所			B0-235432 No. 1 標準
天井点検口	取付手間 - - 450角	2	か所			B0-235432 No. 1 標準
天井補修費		1	式			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
気密試験費		1	式			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
通水試験費		1	式			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む
個別リモコン据付		1	個			M1-001012 No. 3 ※独自
リモコン配線		1	式			(見積り・刊行物等) 見積 法定福利費含む

[illegible]

改修工事等特記事項並びに説明事項

(既存施設設備改修工事等)

- 1 本市における改修工事等は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築改修工事標準仕様書（建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編）」及び「建築工事標準仕様書（建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編）」（各最新版）を適用し、「建設業法」「建築基準法」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」などの各法令を遵守すること。
- 2 改修工事等着手に先立ち、現地確認の上で施工計画書を作成して都市政策課担当者と協議をすること。
- 3 設計図面や仕様書等の記載内容について現地と相違が生じた場合、又は、明記のない内容などの疑義が生じた場合は、都市政策課担当者、請負者双方協議の上で決定とする。
- 4 設計図書等に明記がなくても施工上必要と思われる作業については、都市政策課担当者と十分協議の上で施工すること。
- 5 改修工事等において、施工上必要な諸官公署への手続きは速やかに行い、要する費用は請負者負担とする。
- 6 改修工事等において、既存施設の構造体（梁・壁・柱・床等）、防水層及び防火区画の現状を変更する場合は、建築改修工事標準仕様書を遵守して施工を行うこと。現地施工においては、構造体の強度を損ねない工夫（既存施設構造図面確認・鉄筋探查等）、及び防水層・防火区画の機能を損ねない工夫に努めること。
- 7 改修工事等の保証期間は、防水工事においては、屋根・外壁ともに10年間、防腐防蟻処理は5年間、設備機器類などは1年間以上とし保証書を請負者、施工者連名にて提出すること。
- 8 改修工事等において、第3者に汚染や損傷等のおそれのある材料や箇所がある場合は、入念な養生を行い、危険物などを取り扱う場合は厳重に保管すること。
- 9 改修工事等で使用する工事車両の通行、運搬、現場据付については、災害及び公害の防止に努め、施設利用者、地域住民の安全確保に万全を期すること。万一事故が生じた場合は請負者の負担にて良心的に解決すること。
- 10 現場代理人は、請負契約の的確な履行を確保するため、工事現場の運営、取締りのほか、工事の施工及び契約関係事務に関する一切の事項（請負代金の変更、契約の解除等を除く。）を処理する受注者の代理人であるが、次の(1)から(5)のすべてを満たし、工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がないと発注者が認めた場合、工事現場の兼任を認めるものとする。
また、主たる工種が区画線工事の場合、次の(1)、(2)及び(6)の全てを満たし、工事現場に

おける運営、取り締まり及び権限の行使に支障がないと発注者が認めた場合は工事現場の兼任を認めるものとする。

なお、専任の主任(監理)技術者と現場代理人を兼務する場合において、専任の技術者配置の特例により他の現場と兼任が認められた工事については(2)、(4)、(5)の要件を満たすものとし、兼任できる工事は2件までとする。

(1) 兼任できる工事は3件までとし、それぞれの工事の当初請負金額 4,500 万円未満であること

※設計変更により、兼任するそれぞれの工事の請負金額が 4,500 万円以上となった場合においては、受注者の都合により現場代理人を変更できるものとする。(現場代理人の負担軽減措置)その場合は、「現場代理人等選任(変更)通知書」により現場代理人の変更手続きを行うこと。

(2) 発注者又は監督員と常に携帯電話等で連絡をとれること

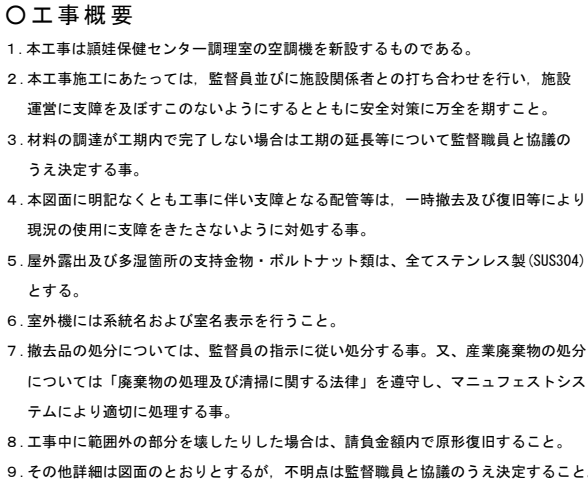
(3) 兼任する工事は、概ね1時間以内で移動できる範囲

(4) 発注者又は監督員が求めた場合には工事現場に速やかに向かう等の対応を行うこと

(5) 兼任する現場代理人は、必ず担当工事現場のいずれかに常駐するとともに、1日1回以上、担当工事現場を巡回し、現場管理等に当たること

(6) 兼任する現場代理人は、必ず担当する工事現場のいずれかに常駐するとともに、それぞれの現場稼働日は重複しないこと

- 11 施設管理者への連絡を密にして工程管理を行い、工事期間中の施設管理運営に支障がないように最善をつくすこと。
- 12 契約・支払方法については、市契約規則、市会計規則による。
- 13 諸物価及び労務費などの市場変動があっても請負金額の変更は行わない。
- 14 改修工事等完了後の作業場所及び敷地については、原状復旧及び整地・清掃を行うこと。
- 15 ヤンバルトサカヤスデのまん延を防止するため、当該ヤスデの棲息が確認された場合は、まん延防止対策を施工計画書にて提出すること。
- 16 本工事については「週休 2 日」試行工事とし、発注方式としては受注者希望方式（受注者が工事着手前に発注者に対して週休 2 日に取り組む旨を協議したうえで取り組む方式）を基本とする。
- 17 本工事は、電子納品の対象とする。電子納品とは南九州市ホームページ掲載の「南九州市電子納品の手引き」に定める基準に基づいて作成した電子データを指す。
- 18 電子納品の運用にあたっては「南九州市電子納品の手引き」に基づいておこなうものとする。



This architectural floor plan illustrates the layout of a community center, divided into two main horizontal sections. The top section, measuring 10,000 units in height, contains a row of rooms: a health consultation room (健康相談室), two consultation rooms (診察室), an examination room (検査室), men's and women's restrooms (男子便所, 女子便所), a waiting room (待合室), a staff room (事務室), and a reception area (玄関) leading to a porch (ポーチ). The bottom section, also 10,000 units high, includes a large functional recovery training room (機能回復訓練室), a group guidance room (集団指導室), a warehouse (倉庫), a mother-child guidance room (母子指導室), and a kitchen (調理室). The kitchen area is detailed with three air conditioning units (AC 1), two 25-liter water heaters, and a sink. The overall dimensions are 36,200 units in width and 20,000 units in height. The plan also shows various doors, windows, and outdoor plantings along the porch.

健康相談室

診察室

診察室

検査室

男子便所

女子便所

待合室

資料室

事務室

玄関

ポーチ

ホール

調理室

機能回復訓練室

集団指導室

倉庫

母子指導室

10,000

20,000

10,000

7,500

7,400

7,300

8,000

6,000

36,200

8,000

10,000

AC 1

25

25

AC 1

AC 1

1 階平面図 1/150

室内機施工要領図（全ネジボルトX状の据付け法） NO SCALE ※ a+bが250mm以内になるように、 材料による射撃支持をとること。 ※ 材料の取付角度がとれない等の場合は 取付位置と協議すること。		室内機施工要領図（全ネジボルト放射状の据付け法） NO SCALE ※ aが250mm以内になるように、 材料による射撃支持をとること。 ※ 材料の取付角度がとれない等の場合は 取付位置と協議すること。		冷暖配管（SUSラッキング）参考 NO SCALE		ビル用マルチ空調機施工区分 NO SCALE		冷暖管理室内パイ部施工要領 NO SCALE		室内機 冷暖管、ドレン管取り付け区分 NO SCALE	
南 九 州 役 所						縮尺 1/150		工事名称 頤娃保健センター調理室空調設備設置工事			
鹿児島県南九州市知覧町郡6204番地 都市政策課 Tel. 0993-83-2511 Fax. 0993-83-1955						設計年月日 R7. 4		図面名称 付近見取図 平面図			