

工事名称 知覧特攻物産館空調設備改修工事

工事場所 南九州市知覧町郡 地内

【閲覧用】

( 工事価格 )

令和8年度

鹿児島県南九州市

工事概要：空調設備改修工事 1式

工事期間：令和8年7月31日迄

共通費積算基準：令和7年3月19日改定（係数 $t=1.5$ 、工事種別：改修機械）

※案件に係る質問は、かごしま県市町村電子入札システムにより行うこと。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				CM コメント
機械設備工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				CM コメント
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
				CM コメント
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費

















その他									
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
冷媒配管	室内機・外機 9.52Φ/15.88Φ	m	1						代価表 0001
◎ 断熱材被覆銅管	9.52外径( 3/8B) 液管 厚10mm以上	m	0.5	1					M0-631382 No.10 標準
◎ 断熱材被覆銅管	15.88外径( 5/8B) ガス管 厚20mm以上	m	0.5	1					M0-631382 No.10 標準
計									
トレン配管	25A ライトカバー含む	m	1						代価表 0002
◎ 排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 25A	m	0.5	1					M0-631156 No.10 標準
◎ 保温チューブ(ライトカバー)	保温厚10mm 25A	m	0.5	1					M1-000027 No.10 独自
計									

●は諸経費(労)の率対象、○は諸経費(労以外)の率対象、◎は諸経費(他)の率対象

# 改修工事等特記事項並びに説明事項

## (既存施設設備改修工事等)

- 1 本市における改修工事等は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築改修工事標準仕様書（建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編）」及び「建築工事標準仕様書（建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編）」（各最新版）を適用し、「建設業法」「建築基準法」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」などの各法令を遵守すること。
- 2 改修工事等着手に先立ち、現地確認の上で施工計画書を作成して都市政策課担当者と協議をすること。
- 3 設計図面や仕様書等の記載内容について現地と相違が生じた場合、又は明記のない内容などの疑義が生じた場合は、都市政策課担当者、請負者双方協議の上で決定とする。
- 4 設計図書等に明記がなくても施工上必要と思われる作業については、都市政策課担当者と十分協議の上で施工すること。
- 5 改修工事等において、施工上必要な諸官公署への手続きは速やかに行い、要する費用は請負者負担とする。
- 6 改修工事等において、既存施設の構造体（梁・壁・柱・床等）、防水層及び防火区画の現状を変更する場合は、建築改修工事標準仕様書を遵守して施工を行うこと。現地施工においては、構造体の強度を損ねない工夫（既存施設構造図面確認・鉄筋探查等）、及び防水層・防火区画の機能を損ねない工夫に努めること。
- 7 改修工事等の保証期間は、防水工事においては、屋根・外壁ともに10年間、防腐防蟻処理は5年間、設備機器類などは1年間以上とし保証書を請負者、施工者連名にて提出すること。
- 8 改修工事等において、第三者に汚染や損傷等のおそれのある材料や箇所がある場合は、入念な養生を行い、危険物などを取り扱う場合は厳重に保管すること。
- 9 改修工事等で使用する工事車両の通行、運搬、現場据付については、災害及び公害の防止に努め、施設利用者、地域住民の安全確保に万全を期すること。万一事故が生じた場合は請負者の負担にて良心的に解決すること。
- 10 1 現場代理人の兼任を認める工事現場代理人は、請負契約の的確な履行を確保するため、工事現場の運営、取締りのほか、工事の施工及び契約関係事務に関する一切の事項（請負代金の変更、契約の解除等を除く。）を処理する受注者の代理人であるが、次の（1）から（5）のすべてを満たし、工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がないと発注者が認めた場合、工事現場の兼任を認めるものとする。ただし、本市における災害復旧工事については兼任できる工事の件数を制限しないこととし、（6）に規定している担当する工事現場の稼働日は可能な限り重複しないこととする。

また、主たる工種が区画線工事の場合、次の（１）、（２）及び（６）の全てを満たし、工事現場における運営、取り締まり及び権限の行使に支障がないと発注者が認めた場合は工事現場の兼任を認めるものとする。

なお、専任の主任（監理）技術者と現場代理人を兼務する場合において、専任の技術者配置の特例により他の現場と兼任が認められた工事については（２）、（４）、（５）の要件を満たすのとし、兼任できる工事は２件までとする。

- （１） 兼任できる工事は３件までとし、それぞれの工事の当初請負金額が４、５００万円未満であること※設計変更により、兼任する工事の請負代金が４、５００万円以上となった場合においては、受注者の都合により現場代理人を変更できるものとする。（現場代理人の負担軽減措置）その場合は、「現場代理人等選任（変更）通知書」により現場代理人の変更手続きを行うこと。
- （２） 発注者又は監督員と常に携帯電話等で連絡を取れること。
- （３） 兼任する工事は、概ね１時間以内で移動できる範囲。
- （４） 発注者又は監督員が求めた場合には、工事現場に速やかに向かう等の対応を行うこと。
- （５） 兼任する現場代理人は、必ず担当工事現場のいずれかに常駐するとともに、１日１回以上、担当工事現場を巡回し、現場管理等に当たること。
- （６） 兼任する現場代理人は、必ず担当する工事現場のいずれに常駐するとともに、それぞれの現場稼働日は重複しないこと。

２ 手続き現場代理人の兼任を行う場合には、「兼任（変更）申請書」を提出し、発注者の承認を得たのち、必要に応じ、「現場代理人等選任（変更）通知書」により、発注者に通知すること。なお、それぞれの工事において、発注者に現場代理人の兼任の承認を得ること。

３ 受注者に対する措置請求安全管理の不徹底や現場体制の不備に起因する事故等が発生した場合、建設工事請負契約書第１２条に基づき、受注者に対して、必要な措置をとるべきことを請求するものとする。

- 11 施設管理者への連絡を密にして工程管理を行い、工事期間中の施設管理運営に支障がないように最善をつくすこと。
- 12 契約・支払方法については、市契約規則、市会計規則による。
- 13 諸物価及び労務費などの市場変動があっても請負金額の変更は行わない。
- 14 改修工事等完了後の作業場所及び敷地については、原状復旧及び整地清掃を行うこと。
- 15 ヤンバルトサカヤスデのまん延を防止するため、当該ヤスデの棲息が確認された場合は、まん延防止対策を施工計画書にて提出すること。
- 16 本工事については「週休２日」工事とし、発注方式としては受注者希望方式（受注者が工事着手前に発注者に対して週休２日に取り組む旨を協議したうえで取り組む方式）を基本とする。

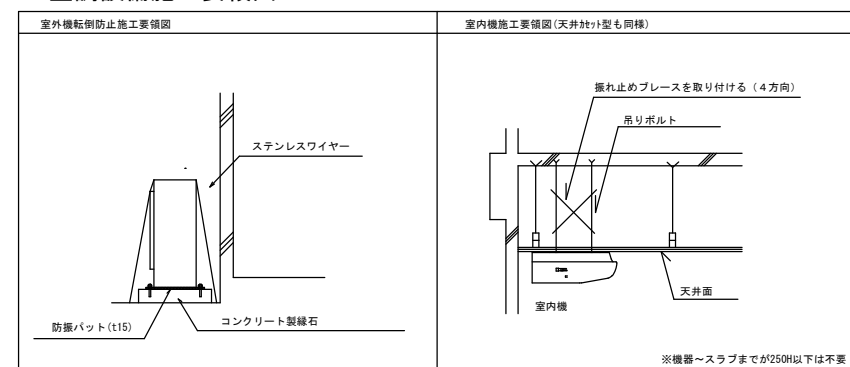
- 17 本工事は、電子納品の対象とする。電子納品とは南九州市ホームページ掲載の「南九州市電子納品の手引き」に定める基準に基づいて作成した電子データを指す。
- 18 電子納品の運用にあたっては「南九州市電子納品の手引き」に基づいておこなうものとする。

### 空調機機器表

#### ▼知覧特攻物産館

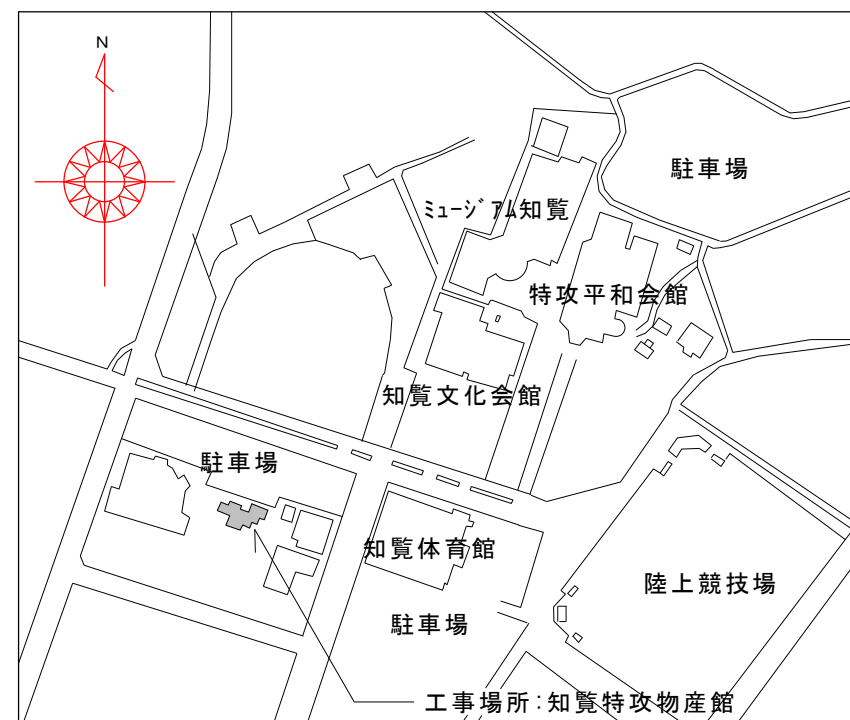
記号	機器名称	形状	仕様	電源	台数	設置場所	備考
AC-1	空冷ヒートポンプエアコン	天井埋込型 2方向	冷房能力14.0(3.7~16.0)kw	3相200V	1	食堂	FDTV1606H6S、T-PSCL-6AW同等以上
	ツイン 自動昇降附属	ワイヤードリモコン、パネ付属	暖房能力16.0(4.0~20.3)kw				HS-10L、SA05476、SA05337同等以上

#### ○空調設備施工要領図

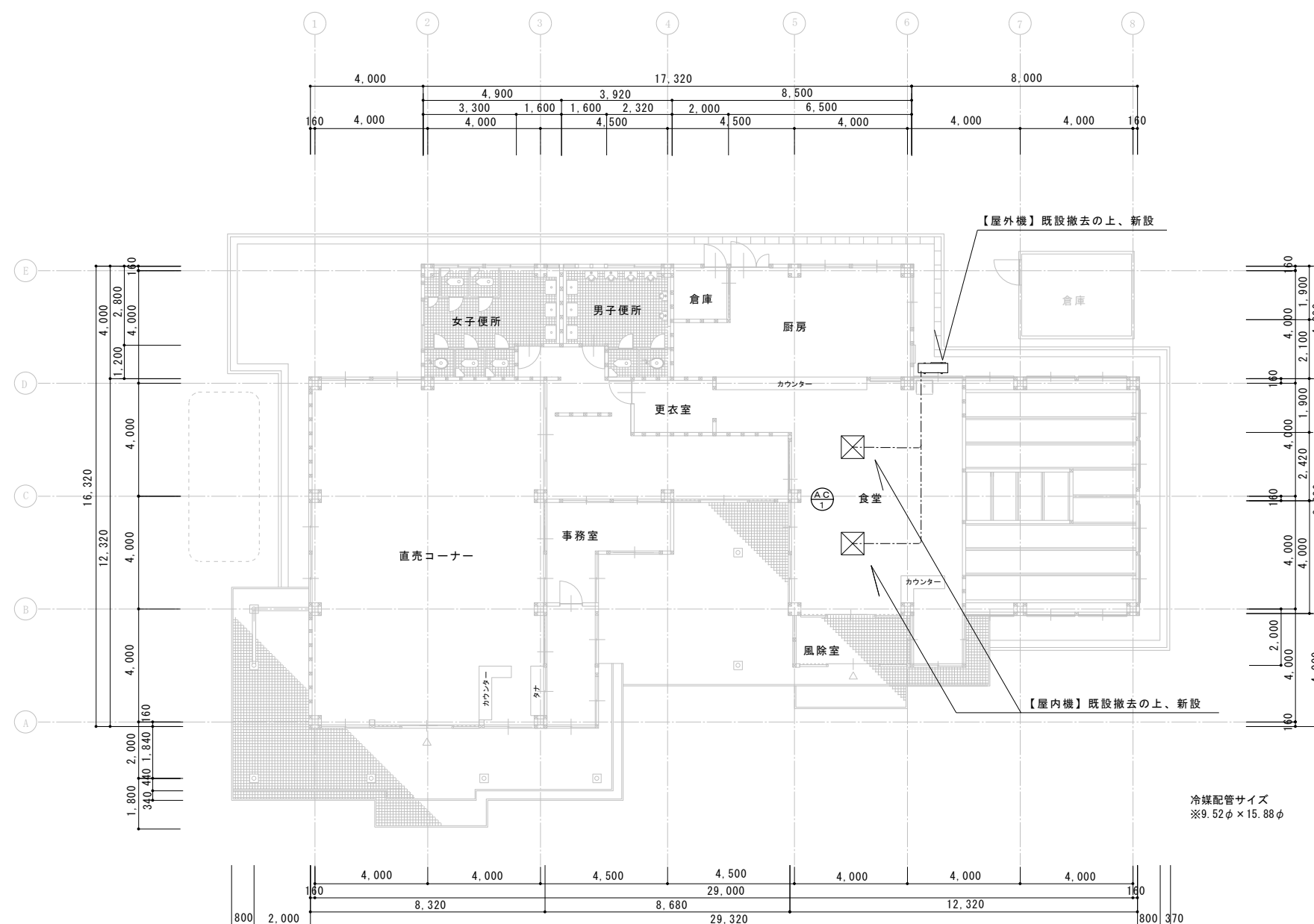


#### ○特記事項

- ・本工事は知覧特攻物産館の空調設備を改修する。
- ・作業日については施設側と十分協議のうえ決定すること。
- ・本図面に明記なくとも工事に伴うアンカー打ち・試運転・測定試験等を行うこと
- ・工事中に範囲外の部分を壊したりした場合は、請負金額内で原形復旧すること。
- ・リモコンの取付位置については監督職員、施設側と協議のうえ決定する。
- ・その他詳細については図面のとおりとするが、不明に点については監督職員と協議のうえ決定する。



付近見取図 No scale



平面図 scale 1/200