工事名称　　三俣教職員住宅1号・校長住宅解体工事

工事場所　　南九州市頴娃町牧之内　地内

【閲覧用】

（工事価格　　）

令和７年度

鹿児島県南九州市

工事概要：教職員住宅1号木造平屋建て（延床面積71.91㎡）解体　１棟
校長住宅CB造平屋建て　（延床面積67.80㎡）解体　１棟
車庫　木造平屋建　（延床面積17.60㎡）解体　１棟

工事期間：令和８年１月９日迄

共通費積算基準：令和７年３月19日改定版（専門工事業者からの見積りを参考に計上）

※案件に係る質問は,かごしま県市町村電子入札システムにより行うこと

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				CM　コメント
建築工事	1	式		CK　直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				CM　コメント
共通仮設費	1	式		KK　共通仮設費
現場管理費	1	式		KG　現場管理費
一般管理費等	1	式		KI　一般管理費等
計				KS　共通費計
				CM　コメント
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH　工事費

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
建築工事	1	式		WP
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
教職員住宅1号	1	式		WP
校長住宅	1	式		WP
車庫(校長住宅)	1	式		WP
計				

教職員住宅1号

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設		1	式		001
計					
とりこわし工事	とりこわし工事	1	式		WP
計					

校長住宅

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設		1	式		001
計					
とりこわし工事	とりこわし工事	1	式		WP
計					

車庫(校長住宅)

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
直接仮設		1	式		001
計					
とりこわし工事	とりこわし工事	1	式		WP
計					

教職員住宅1号　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
単管一本足場	10m未満	192.3	㎡			代価表　0001
防音ｼｰﾄ張り		192.3	㎡			代価表　0002
計						

教職員住宅1号　とりこわし工事　とりこわし工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
コンクリート取り壊し（RC造）基礎部	圧砕機 ブレーカー併用	10.4	m3			B1-000025 No.2 独自
コンクリート取り壊し（RC造）土間コン	圧砕機　標準	1.7	m3			B1-000024 No.2 独自
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　4t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.28m3 無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間無し　6.0km以下	12.1	m3			B0-281121 No.1 標準
処分費	有筋コンクリート	12.1	m3			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
上屋解体	戸建住宅　手こわし	71.9	㎡			(見積り・刊行物等) 施工単価25夏457P
内部造作撤去	戸建住宅	71.9	㎡			(見積り・刊行物等) 施工単価25夏457P
解体材処分	運搬費含む 上屋・内部造作	71.9	㎡			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
植栽撤去	集積・運搬・処分費共	1	式			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
電気設備撤去	集積・運搬・処分共	1	式			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
給排水設備撤去	集積・運搬・処分共	1	式			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
土工機械運搬 (ﾊﾞｯｸﾎｳ)	排出ｶﾞｽ対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型0.28m3	1	往復			B0-132716 No.1 参考
浄化槽撤去工事	5人槽　消毒清掃含む 運搬・処分共	1	式			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
計						

校長住宅　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
単管一本足場	10m未満	151.8	㎡			代価表　0001
防音ｼｰﾄ張り		151.8	㎡			代価表　0002
計						

校長住宅　とりこわし工事　とりこわし工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
コンクリート取り壊し（RC造）基礎部	圧砕機 ブレーカー併用	9.8	m3			B1-000025 No.2 独自
コンクリート取り壊し（RC造）土間コン	圧砕機　標準	3.9	m3			B1-000024 No.2 独自
コンクリート取り壊し（RC造）地上部	圧砕機　標準	28.4	m3			B1-000022 No.2 独自
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　4t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.28m3 無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間無し　6.0km以下	42.1	m3			B0-281121 No.1 標準
処分費	有筋コンクリート	42.1	m3			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
内部造作撤去	戸建住宅	67.8	㎡			(見積り・刊行物等) 施工単価25夏457P
解体材処分	運搬費含む	67.8	㎡			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
植栽撤去	集積・運搬・処分費共	1	式			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
電気設備撤去	集積・運搬・処分共	1	式			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
給排水設備撤去	集積・運搬・処分共	1	式			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
土工機械運搬 (ﾊﾞｯｸﾎｳ)	排出ｶﾞｽ対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型0.28m3	1	往復			B0-132716 No.1 参考
浄化槽撤去工事	5人槽　消毒清掃含む 運搬・処分共	1	式			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
計						

車庫(校長住宅)　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
単管一本足場	10m未満	66.2	㎡			代価表　0001
防音ｼｰﾄ張り		66.2	㎡			代価表　0002
計						

車庫(校長住宅)　とりこわし工事　とりこわし工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
コンクリート取り壊し（RC造）基礎部	圧砕機 ブレーカー併用	2.3	m3			B1-000025 No.2 独自
コンクリート取り壊し（RC造）土間コン	圧砕機　標準	3.9	m3			B1-000024 No.2 独自
撤去材運搬	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ　4t積級 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.28m3 無筋ｺﾝｸﾘｰﾄ類 DID区間無し　6.0km以下	6.2	m3			B0-281121 No.1 標準
処分費	有筋コンクリート	6.2	m3			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
上屋解体	戸建住宅　手こわし・機械併用	17.6	㎡			(見積り・刊行物等) 施工単価25夏457P
解体材処分	運搬費含む	17.6	㎡			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
ｼｬｯﾀｰ撤去工事	2,700×2,100	1	式			(見積り・刊行物等) 見積　法定福利費含む
計						

その他

名　　称	摘　　要	単位	数　量	単　　価	金　　額	丸め	備　　考
単管一本足場	10m未満	㎡	1			有り	代価表　0001
防音ｼｰﾄ張り		㎡	1			有り	代価表　0002

その他

	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	率対象	備考
	単管一本足場	10m未満	㎡	1					代価表 0001
01	単管一本足場	掛払い手間 10m未満 －	㎡	1	1				B0-131513 No.1 標準
02	単管一本足場	供用1日賃料 修理費含む 10m未満 －	㎡	30	1				B0-131513 No.1 標準
03	単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満 －	㎡	1	1				B0-131513 No.1 標準
04	仮設材運搬 (単管一本足場)		㎡	1	1				B0-131663 No.1 標準
	計								
	防音ｼｰﾄ張り		㎡	1					代価表 0002
01	防音ｼｰﾄ張り	掛払い手間 － －	㎡	1	1				B0-131571 No.1 協議
02	防音ｼｰﾄ張り	供用1日賃料 修理費含む － －	㎡	30	1				B0-131571 No.1 協議
03	防音ｼｰﾄ張り	基本料 修理費含む － －	㎡	1	1				B0-131571 No.1 協議
04	仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		㎡	1	1				B0-131688 No.1 標準
	計								

○は「その他」の率対象

解体工事等特記事項並びに説明事項

1　本工事は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築改修工事標準仕様書」及び「建築工事標準仕様書」（各最新版）を適用し、「建設業法」「建築基準法」「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」「大気汚染防止法」「石綿障害予防規則」などの各法令を遵守すること。

2　閲覧書に添付してある金抜設計書は、参考資料として取り扱うこと。

3　設計図書の優先順位は下記のとおりとする。

①閲覧書並びに改修工事特記事項並びに説明書

②現場指示事項

③設計図

④標準仕様書

4　着工に先立ち、施工計画書、工程計画書などを作成し、速やかに監督職員の承認を得ること。

5　図面と仕様書との記載内容の相違、又は明記のない場合など疑義が生じた場合は監督職員、請負者双方協議の上決定する。

6　設計書に明記がなく施工上必要と思われること、又、現場の納まり、取合い等で工法を変更しようとする場合は監督職員と十分な協議の上決定し、請負者の負担にて施工すること。又、それに伴う工期の延長は行わない。

7　工事施工上必要な諸官公署への手続きは速やかに行い、要する費用は請負者負担とする。

8　工事中に汚染や損傷等のおそれのある材料や箇所は入念な養生を行い、又、危険物などを取り扱う場合は十分注意して施工し厳重に保管すること。

9　本工事の通行、運搬、工事施工にあっては、災害及び公害の防止に努め、施設利用者はもとより、地域住民の安全確保に万全を期すること。万一事故が生じた場合は請負者の負担にて良心的に責任を持って解決すること。

10　施設管理者への連絡を密にして工程管理はもとより、工事期間中の施設の管理運営がスムーズに行われるよう最善をつくすこと。

11　契約、支払方法については、指名通知のほか市契約規則、市会計規則による。

12　諸物価及び労務費などの市場変動があっても請負金額の変更はしない。

13　工事完了後の敷地については、整地及び清掃すること。

14　現場代理人は，請負契約の的確な履行を確保するため，工事現場の運営，取締りのほか，工事の施工及び契約関係事務に関する一切の事項（請負代金の変更，契約の解除等を除く。）を処理する受注者の代理人であるが，次の(1)から(5)のすべてを満たし，工事現場における運営，取締り及び権限の行使に支障がないと発注者が認めた場合，工事現場の兼任

を認めるものとする。

また，主たる工種が区画線工事の場合，次の(1)，(2)及び(6)の全てを満たし，工事現場における運営，取り締まり及び権限の行使に支障がないと発注者が認めた場合は工事現場の兼任を認めるものとする。

なお，専任の主任(監理)技術者と現場代理人を兼務する場合において，専任の技術者配置の特例により他の現場と兼任が認められた工事については（2)，(4)，(5)の要件を満たすものとし，兼任できる工事は2件までとする。

(1)兼任できる工事は3件までとし，それぞれの工事の当初請負金額 4,500 万円未満であること

※設計変更により，兼任するそれぞれの工事の請負金額が 4,500 万円以上となった場合においては，受注者の都合により現場代理人を変更できるものとする。(現場代理人の負担軽減措置)その場合は，「現場代理人等選任(変更)通知書」により現場代理人の変更手続きを行うこと。

(2)発注者又は監督員と常に携帯電話等で連絡をとれること

(3)兼任する工事は，概ね1時間以内で移動できる範囲

(4)発注者又は監督員が求めた場合には工事現場に速やかに向かう等の対応を行うこと

(5)兼任する現場代理人は，必ず担当工事現場のいずれかに常駐するとともに，1日1回以上，担当工事現場を巡回し，現場管理等に当たること

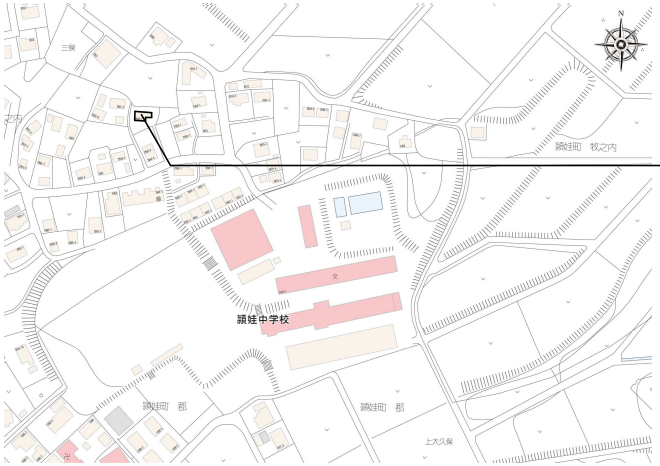
(6)兼任する現場代理人は，必ず担当する工事現場のいずれかに常駐するとともに，それぞれの現場稼働日は重複しないこと

15　ヤンバルトサカヤスデのまん延を防止するため，当該ヤスデの棲息が確認された場合は，まん延防止対策を施工計画書にて提出すること。

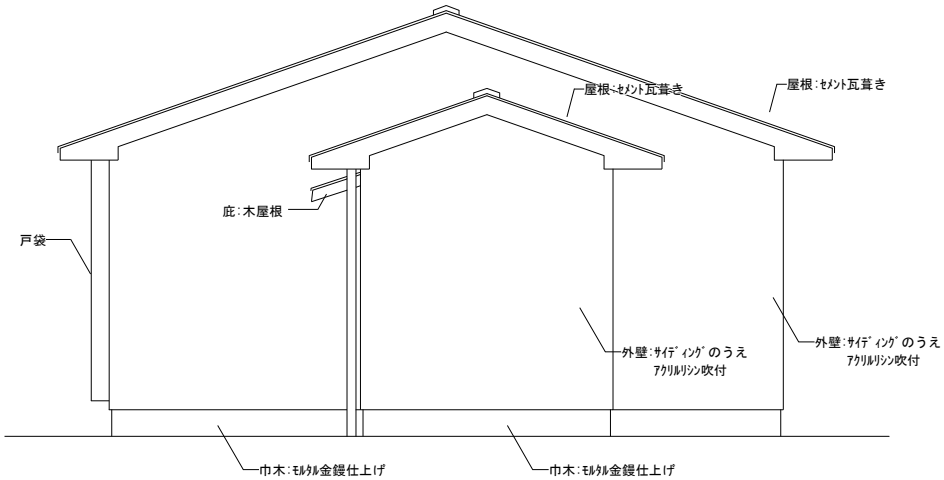
16　本工事については「週休 2 日」試行工事とし，発注方式としては受注者希望方式（受注者が工事着手前に発注者に対して週休 2 日に取り組む旨を協議したうえで取り組む方式）を基本とする。

17　本工事は，電子納品の対象とする。電子納品とは南九州市ホームページ掲載の「南九州市電子納品の手引き」に定める基準に基づいて作成した電子データを指す。

18　電子納品の運用にあたっては「南九州市電子納品の手引き」に基づいておこなうものとする。



付近見取図　Noscale



東側立面図　scale1/60

○工事概要

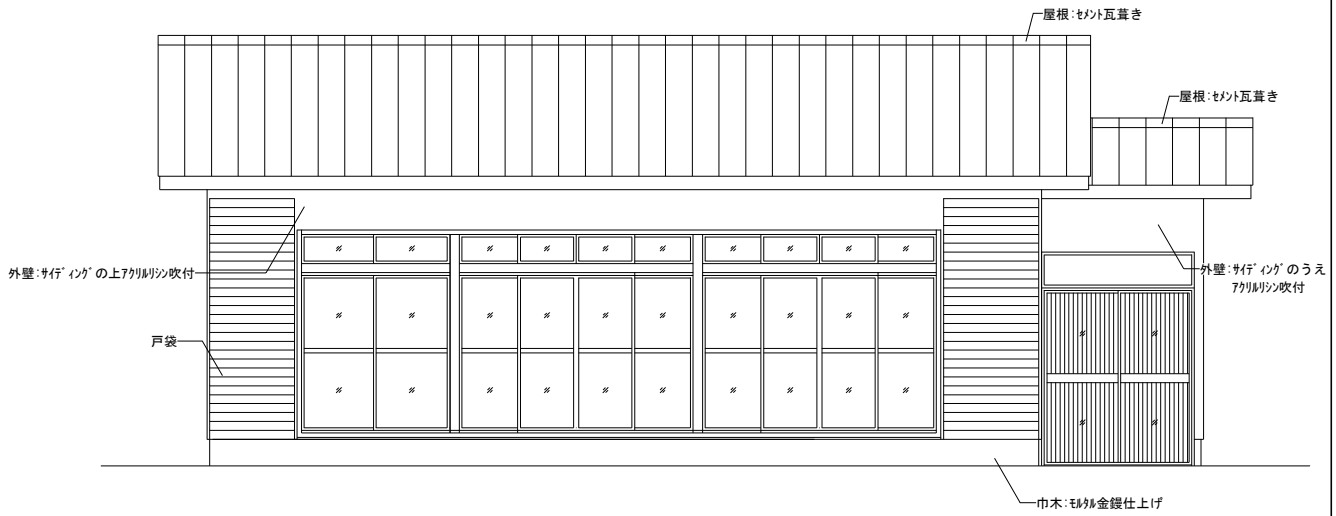
・本工事は三俣教職員1号住宅と校長住宅を解体するものである。

・着手前に監督職員と現地協議を実施し、解体範囲及び解体後の整地についての確認を実施すること。

・本建物はアスベスト分析調査を実施しており、外壁・内部じゅらくについてはアスベストは含まれていない。

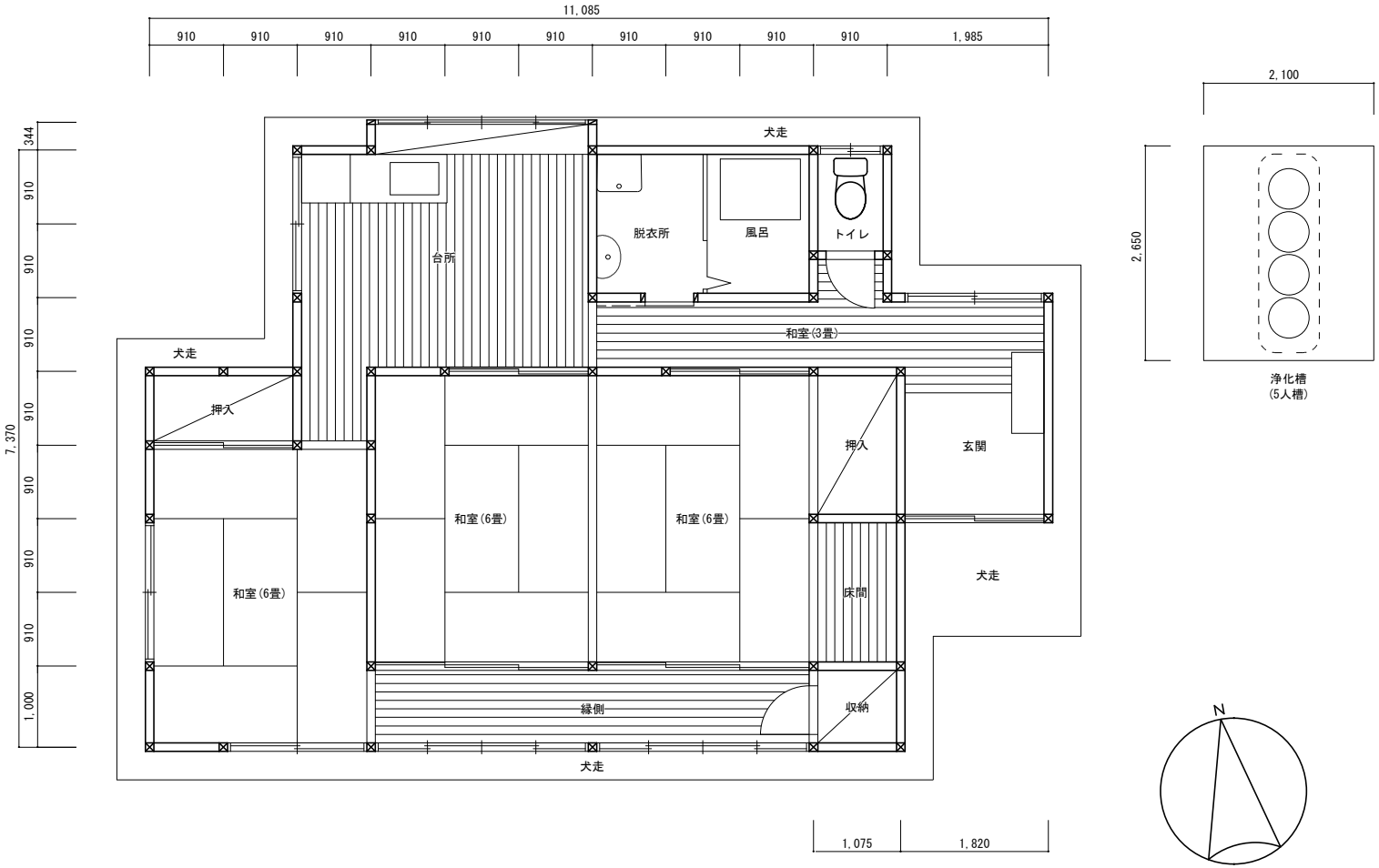
・外部については、車庫・浄化槽・植栽も解体範囲に含む。

・詳細については図面のとおりとし、不明点は監督員と協議のうえ決定する。



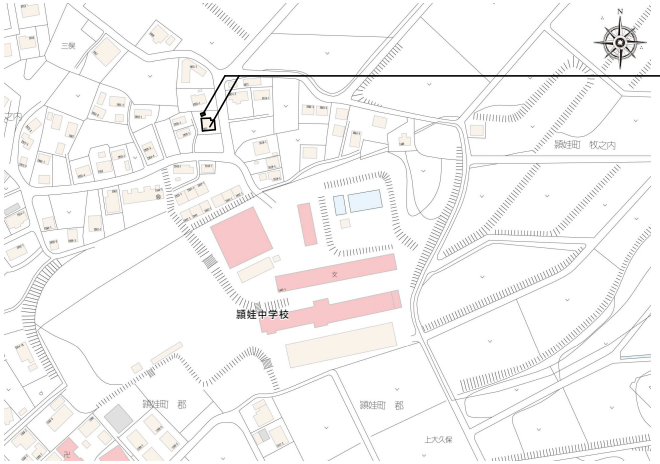
南側立面図　scale1/60

南　九　州　市　役　所	縮尺 A3 : 1/60	工事名称 三俣教職員住宅1号・校長住宅解体工事	A-01
鹿児島県南九州市知覧町郡6204番地　都市政策課　Tel.0993-83-2511　Fax.0993-83-1955	設計年月日 R7.8	図面名称 付近見取図・工事概要・立面図(教職員住宅1号)	

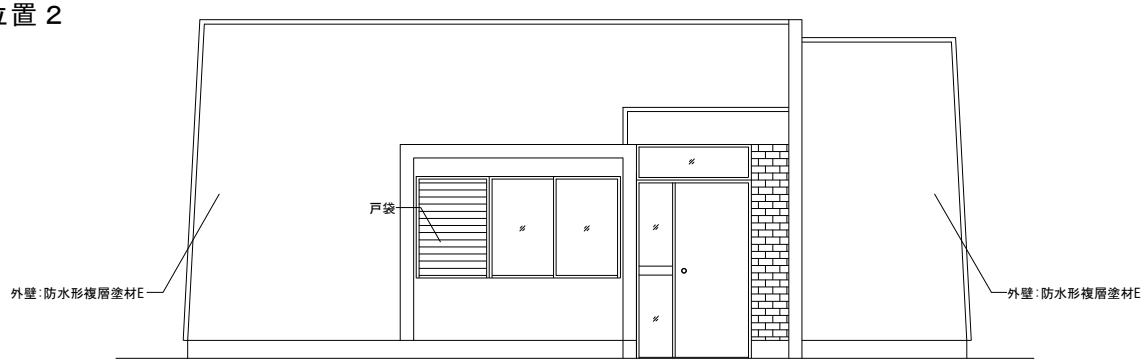


平面図　scale1/60

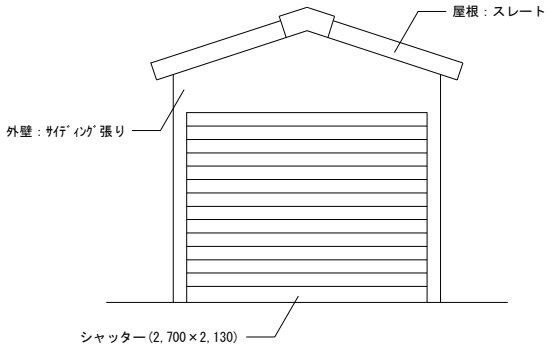
南　九　州　市　役　所	縮尺 A3 : 1/60	工事名称 三俣教職員住宅1号・校長住宅解体工事	A-02
鹿児島県南九州市知覧町郡6204番地　都市政策課　Tel.0993-83-2511　Fax.0993-83-1955	設計年月日 R7.8	図面名称 平面図(教職員住宅1号)	



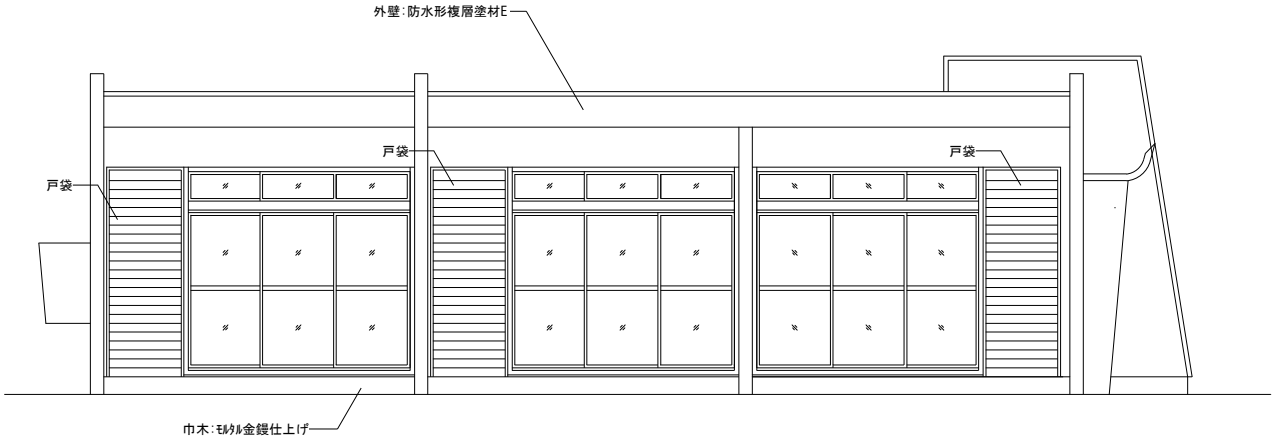
付近見取図　Noscale



東側立面図　scale1/60

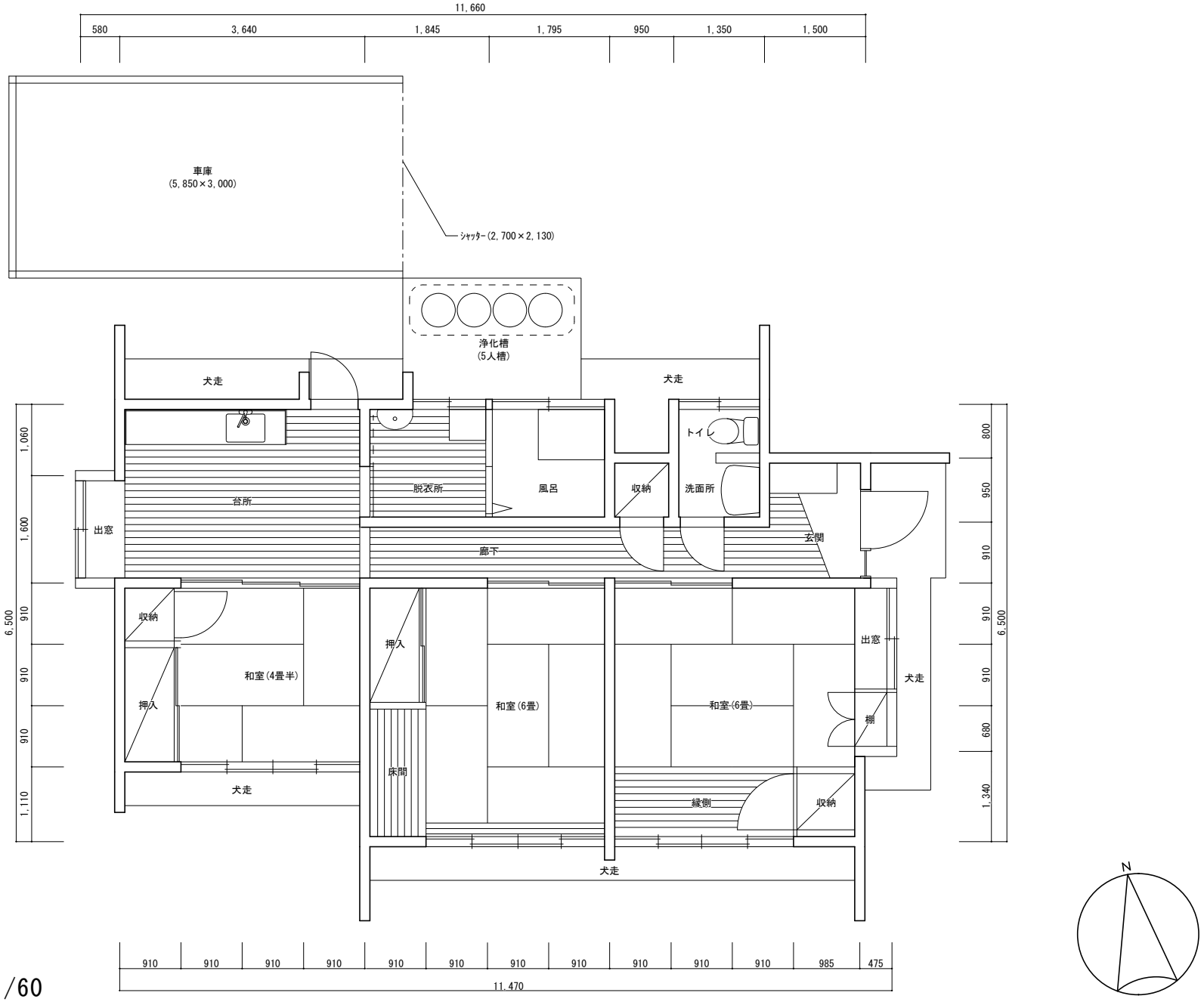


東側立面図(車庫)　scale1/60



南側立面図　scale1/60

南　九　州　市　役　所	縮尺 A3 : 1/60	工事名称 三俣教職員住宅1号・校長住宅解体工事	A-03
鹿児島県南九州市知覧町郡6204番地　都市政策課　Tel.0993-83-2511　Fax.0993-83-1955	設計年月日 R7.8	図面名称 付近見取図・工事概要・立面図(校長住宅)	



平面図　scale1/60

南　九　州　市　役　所	縮尺 A3 : 1/60	工事名称 三俣教職員1号・校長住宅解体工事	A-04
鹿児島県南九州市知覧町郡6204番地　都市政策課　Tel.0993-83-2511　Fax.0993-83-1955	設計年月日 R7.8	図面名称 平面図(校長住宅)	