参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年9月30日 （4回目）
目標年度	令和17年3月31日
市町村名 （市町村コード）	南九州市 462233
地域名 （地域内農業集落名）	中福良地域 （中福良東･中福良西･横峯･松村･和田･樋与上･杤場･中須･林川･迫瀬戸山･横井場･牧永野･二ツ谷･高星）

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	226.5 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	206.3 ha
② 田の面積	70.4 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	156.1 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	152.2 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	91.0 ha
（参考）区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
（備考）	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

・地区の住民の平均年齢は62.3歳で65歳以上の高齢化率は54.9%（令和6年3月31日現在）で高齢化がかなり進んでいる。
・米を自作する経費より店頭購入の方が安価となり、水田利用が減少していることが危惧される。
・畦畔除去により40a程度まで区画拡大しないと、機械を利用する効果が薄れる。

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

現状は、水稲・甘藷・茶・キャベツ等の秋冬野菜を耕作している。将来は、加工用の抑制かぼちゃや遊休農地での大麦栽培を拡大したい。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

貸主への小作料の振り込み等が省力化でき、また、小作料の未払がない農地バンクを経由する農地中間管理事業をさらに進め、担い手農家への集積・集約化を図り、農作業の効率化に努める。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	22.5 %	将来の目標とする集積率	51.6 %

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

区画整理済地区を主体に担い手農家への集積・集約化を進めていく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
担い手農家への集積・集約化を進め、団地面積の拡大を農業委員や農地利用最適化推進委員と調整し、農地バンクを通じた貸し借りを進める。なお、基盤からバンクへの移行に伴い、手続きの問題(煩雑さや未登記)でやみ小作が増え、トラブルが増えることが懸念される
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地バンクを経由する貸し付け、担い手への経営意向を踏まえ、段階的に集約化する。その際農業委員、農地利用最適化推進委員及び自治会長等と調整し、所有者の貸付意向時期に配慮する。
(3)基盤整備事業への取組
事業を利用した大規模工事は設備投資を伴い現状は難しい。用排水路・畦畔除去には要望がある。 国事業は事業採択が難しく、自由度の高い事業が必要である。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
個人・法人いずれも多様な経営体が耕作している。後継者がいない個人経営体に対して、事業を継承する担い手を確保する必要がある。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
サービス事業体等への農作業委託の取組みの予定はない

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☑	①鳥獣被害防止対策	☑	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	☑	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☑	⑥燃料・資源作物等	☑	⑦保全・管理等	☑	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①イノシシ、アナグマ、タヌキ、カラス、ヒヨドリの被害があり、イノシシには電気柵が有効であるが適切な管理を要する。鳥獣害を誘発する管理面(遊休農地の除草・残渣処理等)の指導を行政にお願いしたい。(チラシ配布等)
②④海外需要等に応じた有機栽培や輸出国向け栽培への転換が必要である。
③スマート農機等の導入を図り省力化を推進し、人手不足に対応する必要がある。
⑥燃料費等の高騰により生産農家の経営を圧迫している。
⑦多面的機能支払交付金を利用し保全・管理等を実施する。
⑧基盤整備から数十年が経過し、用排水路の老朽化や機能不足による施設の更新が必要である。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		74.3 ha	0 ha		165.3 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

５　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目

６　目標地図（別添のとおり）

７　基盤法第22条の３（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注１：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注２：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注３：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 16 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		茶	10.8 ha	ha	茶	10.8 ha	ha	A1	
2	認農		水稲/甘藷等	4.4 ha	ha	水稲/甘藷等	10.7 ha	ha	A2	
3	認農		鶏/麦等	0.0 ha	ha	鶏/麦等	10.2 ha	ha	A3	
4	認農		茶	0.5 ha	ha	茶	8.5 ha	ha	A4	施設あり
5	認農		キャベツ/飼料等	3.2 ha	ha	キャベツ/飼料等	7.7 ha	ha	A5	
6	認農		茶/甘藷	0.0 ha	ha	茶/甘藷	6.0 ha	ha	A6	
7	認農		キャベツ/水稲等	2.1 ha	ha	キャベツ/水稲等	5.9 ha	ha	A7	
8	認農		キャベツ/高菜等	3.8 ha	ha	キャベツ/高菜等	5.6 ha	ha	A8	
9	認農		大根/甘藷	1.2 ha	ha	大根/甘藷	5.0 ha	ha	A9	
10	認農		茶/甘藷等	1.8 ha	ha	茶/甘藷等	4.1 ha	ha	A10	施設あり
11	認農		茶	1.1 ha	ha	茶	3.7 ha	ha	A11	
12	認農		牛/飼料	0.0 ha	ha	牛/飼料	3.1 ha	ha	A12	
13	認農		甘藷/大根等	1.7 ha	ha	甘藷/大根等	2.7 ha	ha	A13	
14	認農		甘藷/大根等	1.0 ha	ha	甘藷/大根等	2.4 ha	ha	A14	
15	認農		茶	2.1 ha	ha	茶	2.1 ha	ha	A15	施設あり
16	認農		いちご	1.4 ha	ha	いちご	1.7 ha	ha	A16	
17	認農		茶	1.2 ha	ha	茶	1.7 ha	ha	A17	
18	認農		茶	1.4 ha	ha	茶	1.6 ha	ha	A18	
19	認農		茶	1.5 ha	ha	茶	1.5 ha	ha	A19	
20	認農		甘藷/茶等	1.2 ha	ha	甘藷/茶等	1.4 ha	ha	A20	
21	認農		茶	1.2 ha	ha	茶	1.2 ha	ha	A21	
22	認農		牛/飼料	0.0 ha	ha	牛/飼料	1.1 ha	ha	A22	
23	認農		甘藷/じゃがいも等	0.5 ha	ha	甘藷/じゃがいも等	1.1 ha	ha	A23	
24	認農		牛/飼料	0.0 ha	ha	牛/飼料	1.0 ha	ha	A24	
25	認農		大根/甘藷等	0.0 ha	ha	大根/甘藷等	0.9 ha	ha	A25	
26	認農		甘藷/水稲	0.0 ha	ha	甘藷/水稲	0.7 ha	ha	A26	
27	認農		茶	0.5 ha	ha	茶	0.6 ha	ha	A27	
28	認農		茶	0.5 ha	ha	茶	0.5 ha	ha	A28	
29	認農		大根/甘藷等	0.2 ha	ha	大根/甘藷等	0.5 ha	ha	A29	
30	認農		甘藷/人参等	0.3 ha	ha	甘藷/人参等	0.3 ha	ha	A30	
31	認農		茶/大根	0.3 ha	ha	茶/大根	0.3 ha	ha	A31	
32	認農		甘藷/馬鈴薯	0.3 ha	ha	甘藷/馬鈴薯	0.3 ha	ha	A32	
33	認農		茶	0.3 ha	ha	茶	0.3 ha	ha	A33	
34	認農		甘藷/キャベツ等	0.3 ha	ha	甘藷/キャベツ等	0.3 ha	ha	A34	
35	認農		茶/キャベツ等	0.1 ha	ha	茶/キャベツ等	0.2 ha	ha	A35	
36	認農		茶	0.1 ha	ha	茶	0.2 ha	ha	A36	施設あり
37	認農		茶/水稲等	0.0 ha	ha	茶/水稲等	0.2 ha	ha	A37	
38	認農		オクラ/里芋等	0.0 ha	ha	オクラ/里芋等	0.1 ha	ha	A38	
39	認農		甘藷/馬鈴薯等	0.1 ha	ha	甘藷/馬鈴薯等	0.1 ha	ha	A39	
40	認農		鶏	0.0 ha	ha	鶏	0.0 ha	ha	A40	施設あり
41	認農		牛	0.0 ha	ha	牛	0.0 ha	ha	A41	施設あり
42	認就		キャベツ/甘藷	1.7 ha	ha	キャベツ/甘藷	4.5 ha	ha	B1	
43	到達		茶	3.8 ha	ha	茶	5.5 ha	ha	C1	施設あり
44	到達		茶/キャベツ	0.2 ha	ha	茶/キャベツ	0.2 ha	ha	C2	
45	到達		茶/キャベツ	0.1 ha	ha	茶/キャベツ	0.1 ha	ha	C3	
46	利用者			0.9 ha	ha		2.7 ha	ha	Z1	
47	利用者			1.2 ha	ha		2.6 ha	ha	Z2	
48	利用者			0.1 ha	ha		2.5 ha	ha	Z3	
49	利用者			0.3 ha	ha		2.4 ha	ha	Z4	
50	利用者			2.1 ha	ha		2.2 ha	ha	Z5	
51	利用者			0.0 ha	ha		2.1 ha	ha	Z6	
52	利用者			1.9 ha	ha		1.9 ha	ha	Z7	施設あり
53	利用者			0.2 ha	ha		1.8 ha	ha	Z8	
54	利用者			0.0 ha	ha		1.7 ha	ha	Z9	
55	利用者			0.4 ha	ha		1.6 ha	ha	Z10	
56	利用者			0.9 ha	ha		1.5 ha	ha	Z11	
57	利用者			1.0 ha	ha		1.4 ha	ha	Z12	
58	利用者			1.3 ha	ha		1.3 ha	ha	Z13	
59	利用者			1.3 ha	ha		1.3 ha	ha	Z14	
60	利用者			0.3 ha	ha		1.3 ha	ha	Z15	
61	利用者			0.1 ha	ha		1.0 ha	ha	Z16	
62	利用者			0.8 ha	ha		0.9 ha	ha	Z17	
63	利用者			0.4 ha	ha		0.9 ha	ha	Z18	
64	利用者			0.9 ha	ha		0.9 ha	ha	Z19	

65	利用者			0.8	ha	ha		0.9	ha	ha	Z20	
66	利用者			0.8	ha	ha		0.9	ha	ha	Z21	
67	利用者			0.9	ha	ha		0.9	ha	ha	Z22	
68	利用者			0.8	ha	ha		0.8	ha	ha	Z23	
69	利用者			0.0	ha	ha		0.7	ha	ha	Z24	
70	利用者			0.7	ha	ha		0.7	ha	ha	Z25	
71	利用者			0.4	ha	ha		0.7	ha	ha	Z26	
72	利用者			0.2	ha	ha		0.7	ha	ha	Z27	
73	利用者			0.7	ha	ha		0.7	ha	ha	Z28	
74	利用者			0.1	ha	ha		0.6	ha	ha	Z29	
75	利用者			0.2	ha	ha		0.6	ha	ha	Z30	
76	利用者			0.2	ha	ha		0.6	ha	ha	Z31	
77	利用者			0.5	ha	ha		0.6	ha	ha	Z32	
78	利用者			0.0	ha	ha		0.5	ha	ha	Z33	
79	利用者			0.3	ha	ha		0.5	ha	ha	Z34	
80	利用者			0.0	ha	ha		0.5	ha	ha	Z35	
81	利用者			0.5	ha	ha		0.5	ha	ha	Z36	
82	利用者			0.2	ha	ha		0.5	ha	ha	Z37	
83	利用者			0.0	ha	ha		0.5	ha	ha	Z38	
84	利用者			0.3	ha	ha		0.5	ha	ha	Z39	
85	利用者			0.3	ha	ha		0.5	ha	ha	Z40	
86	利用者			0.0	ha	ha		0.4	ha	ha	Z41	
87	利用者			0.0	ha	ha		0.4	ha	ha	Z42	
88	利用者			0.0	ha	ha		0.4	ha	ha	Z43	
89	利用者			0.1	ha	ha		0.3	ha	ha	Z44	
90	利用者			0.3	ha	ha		0.3	ha	ha	Z45	
91	利用者			0.3	ha	ha		0.3	ha	ha	Z46	
92	利用者			0.2	ha	ha		0.3	ha	ha	Z47	
93	利用者			0.1	ha	ha		0.3	ha	ha	Z48	
94	利用者			0.3	ha	ha		0.3	ha	ha	Z49	
95					ha	ha			ha	ha		

５ 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

	番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				