

南九州市新庁舎建設基本構想・基本計画策定支援業務

1.災害時の基本性能

2.休日も開庁できる庁舎の事例

3.低層庁舎の事例

ランドブレイン株式会社 鹿児島事務所
安井建築設計事務所

1. 防災機能 - 災害時の基本性能 -

建築的な耐震性能の確保とともに、あらゆる災害に対しても、
庁舎機能を中断することなく継続して活動できるように計画すること。

A.災害時の施設転用

B.インフラのバックアップ対応（BCP対策）

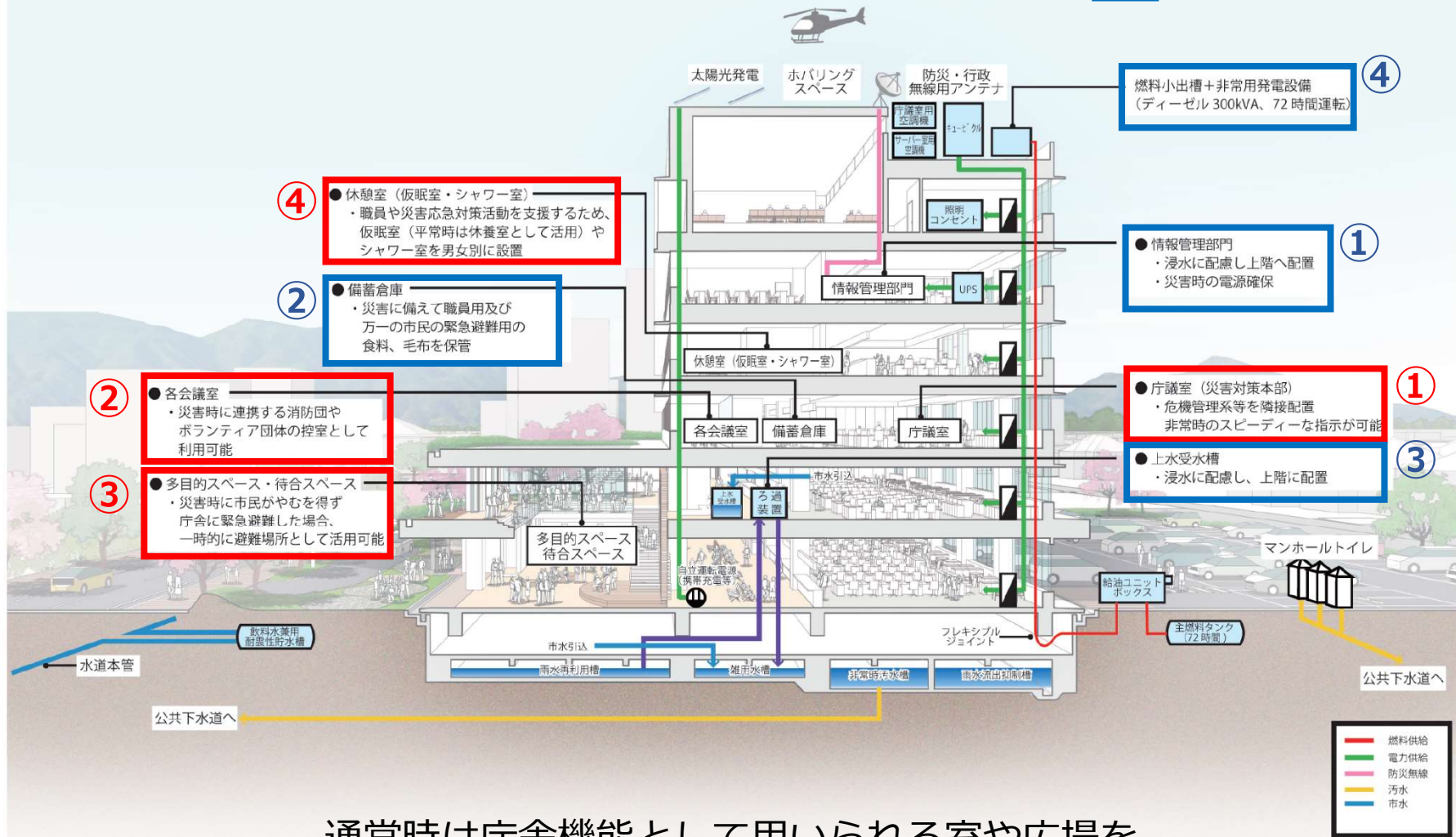
BCP：事業継続計画（Business Continuity Plan）を意味し、
自然災害などによる緊急時においても、損害を最小限に抑え、
事業の継続や復旧を図るための計画。

1.災害時の基本性能

A. 災害時の施設転用とは

『奈良県大和高田市防災計画断面』

 : 災害時に施設転用を行う室
 : 災害時に備えた室・設備等



通常時は庁舎機能として用いられる室や広場を、緊急時には災害対策本部や消防、自衛隊等の災害対応の活動拠点として用いること。

1.災害時の基本性能

災害対策本部室として利用できる会議室の事例



平常時：会議室



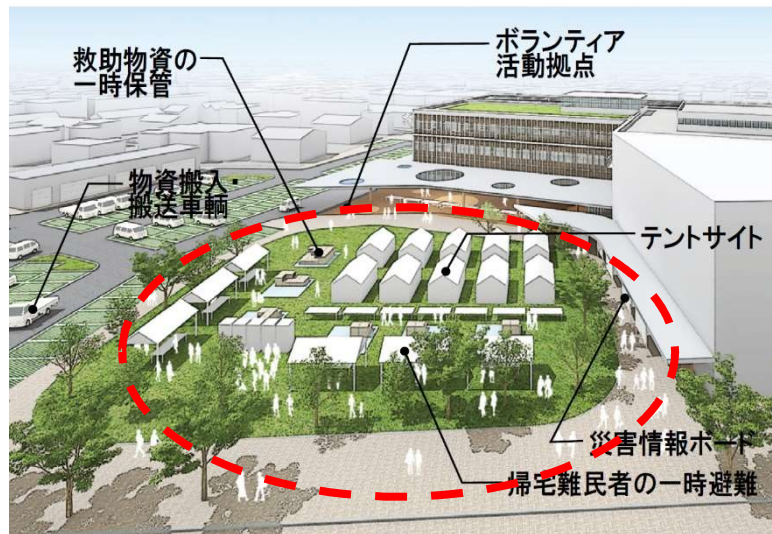
災害時：災害対策本部
オペレーション室
(災害対策訓練)

1.災害時の基本性能

消防や自衛隊の支援活動拠点となる屋外広場の事例



平常時：みどりの広場
(市民広場)



災害時のみどりの広場の活動イメージ

災害時：災害活動スペース
(利用想定イメージ)

⇒かまどベンチ、マンホールトイレ、
非常用電源の設置

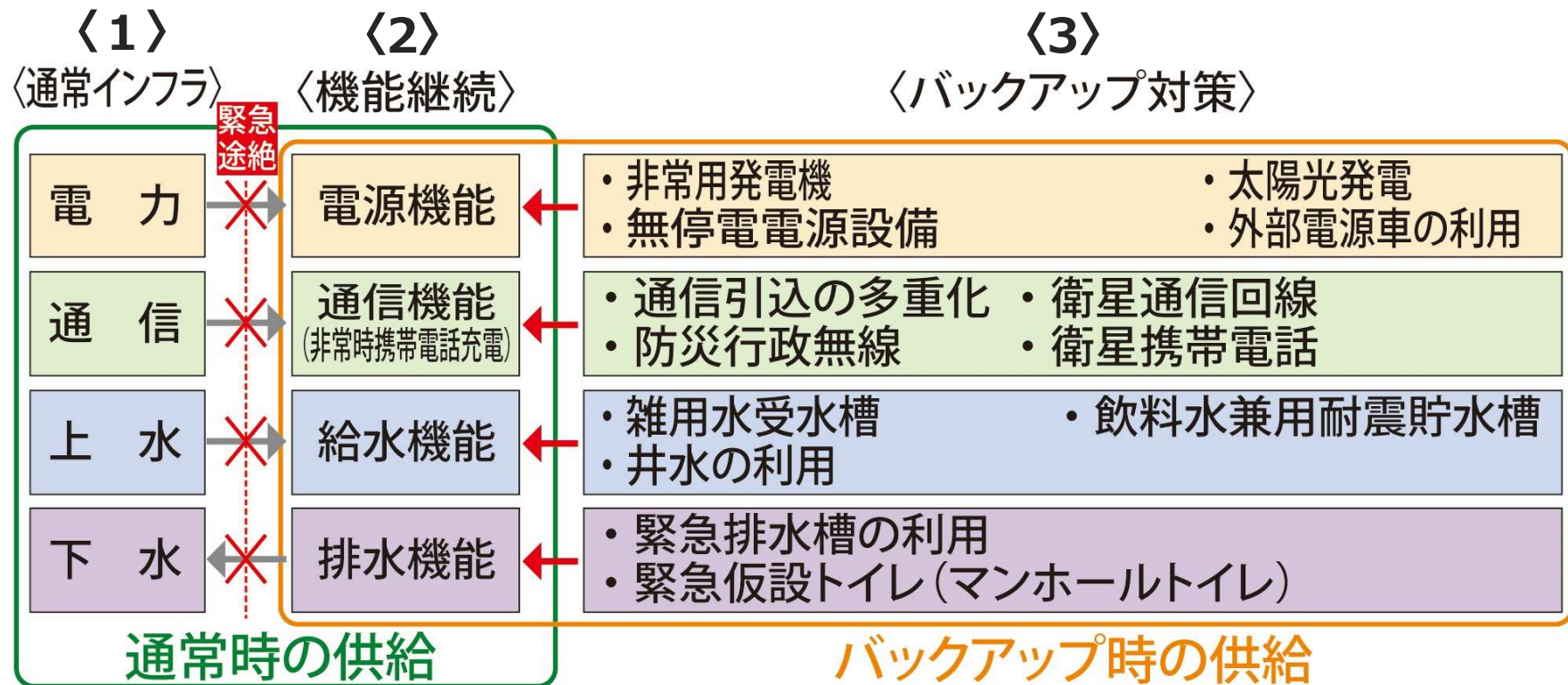
『北本市新庁舎及び(仮称)こどもプラザ建設工事
実施設計概要書より』

1.災害時の基本性能

かまどとして利用できるベンチやマンホールトイレの事例



B. インフラのバックアップ対応（BCP対策）



インフラ多重化による業務継続エネルギーの概念図

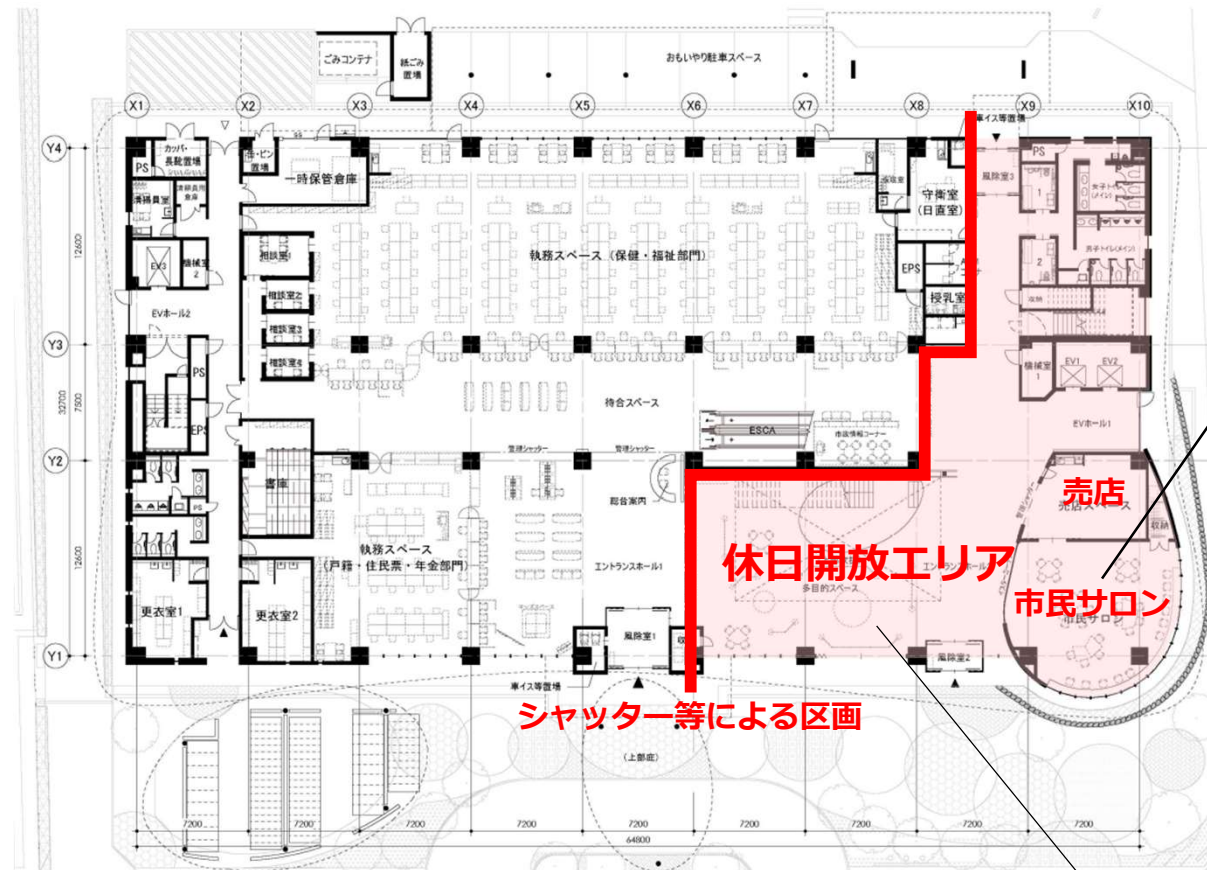
災害時の業務継続を可能にする為の、インフラが遮断しにくい
引込方式や電力・水等を自立供給できる設備システム

2. 休日も開庁できる庁舎の事例

- A. 窓口エリアと区画することで、
市民スペースを休日開放した事例
(市民活動スペースと売店の設置)
- B. コミュニティバスに対応した庁舎

2. 休日も開庁できる庁舎の事例

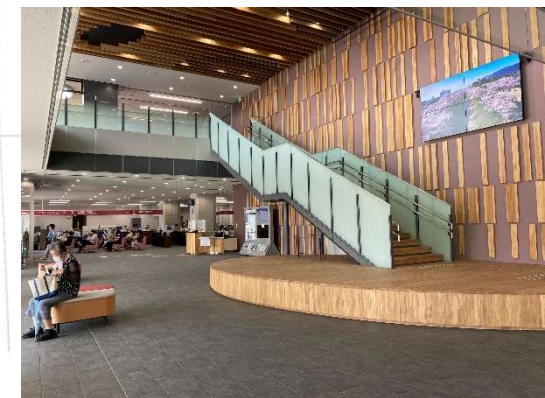
A. 窓口エリアと区画することで、市民スペースを休日開放した事例



『大和高田市庁舎』



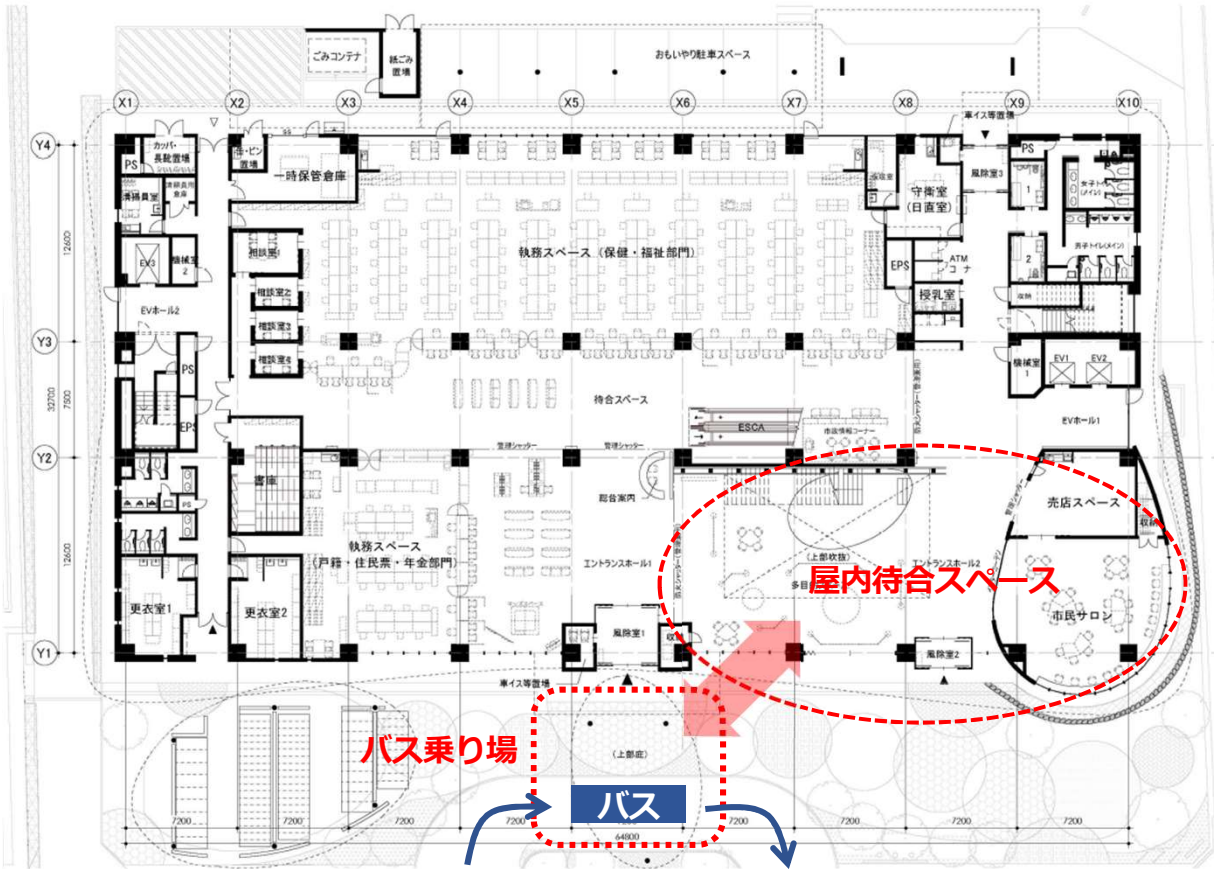
①売店と市民サロン
左側が店舗（予定）右側が市民サロン
期日前投票の会場としての利用が可能



②多目的活動スペース

2. 休日も開庁できる庁舎の事例

B. コミュニティバスのバス乗り場を敷地内に設けた事例



①正面入口のバス乗り場



②屋内の待合スペース

『大和高田市庁舎』

3. 低層庁舎の事例

低層庁舎の事例

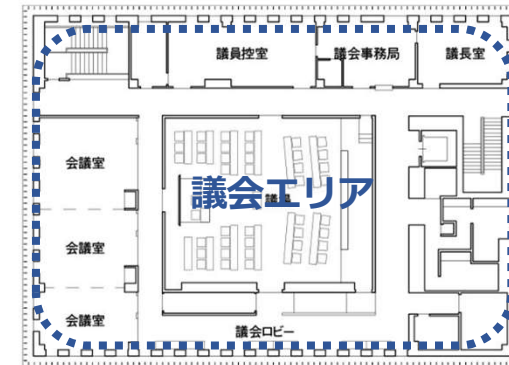
- | | | | |
|-----------|-------|-------|-------|
| A. 南三陸町庁舎 | (3 F | 2017年 | 宮城県) |
| B. 屋久島町庁舎 | (2 F | 2019年 | 鹿児島県) |
| C. 大熊町庁舎 | (2 F | 2019年 | 福島県) |

低層複合庁舎の事例

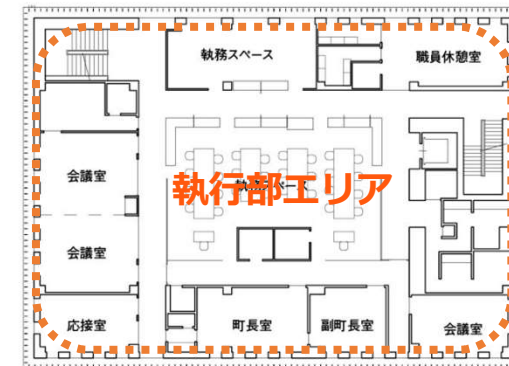
- | | | | |
|-----------|-------|-------|------|
| D. 当麻町庁舎 | (2 F | 2018年 | 北海道) |
| E. 長野原町庁舎 | (1 F | 2018年 | 群馬県) |

A.南三陸町役場庁舎（3F 宮城県 2017）

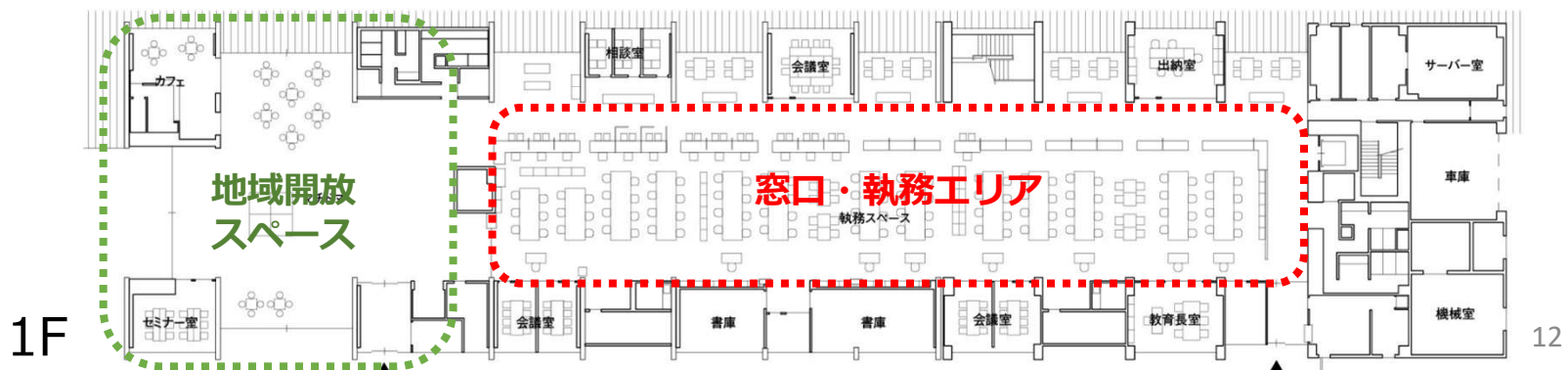
人口12,285人 敷地面積 8,730㎡ 延床面積 3,772㎡(1F:約1,900㎡) 階数 3F 構造 S,RC,W 駐車場100台



3F



2F

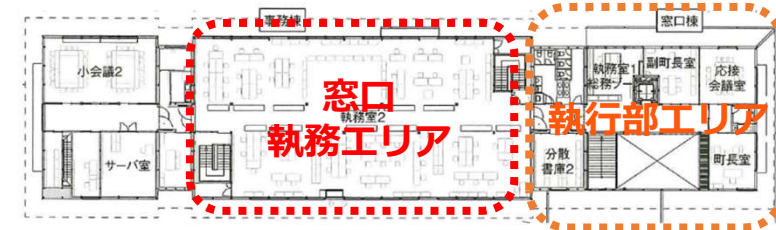


1F

12

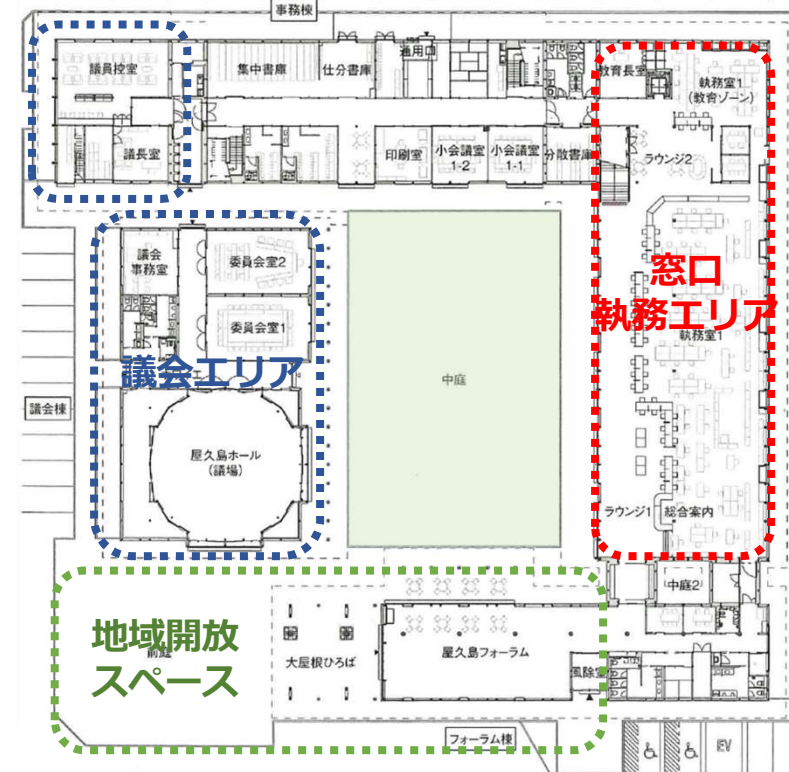
B. 屋久島町役場庁舎（2F 鹿児島県 2019）

人口11,728人 敷地面積 12,801㎡ 延床面積 3,629㎡(1F:2,667㎡) 階数 2F 構造 W 駐車場120台



2F

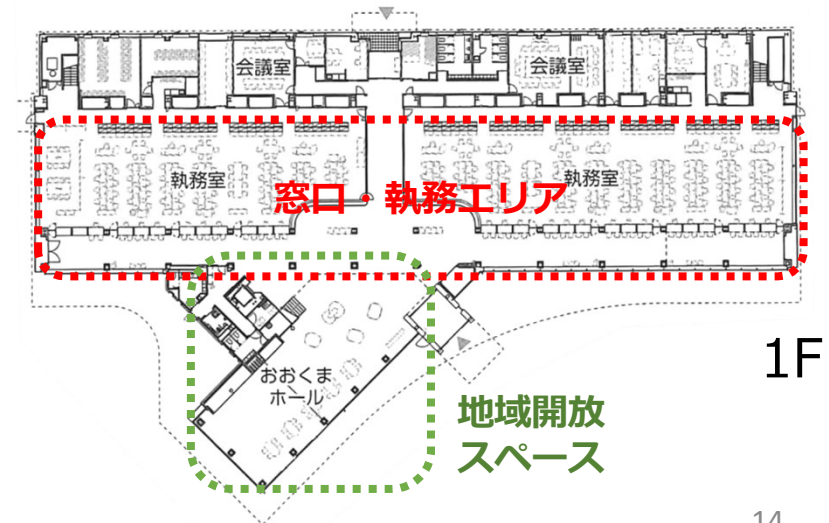
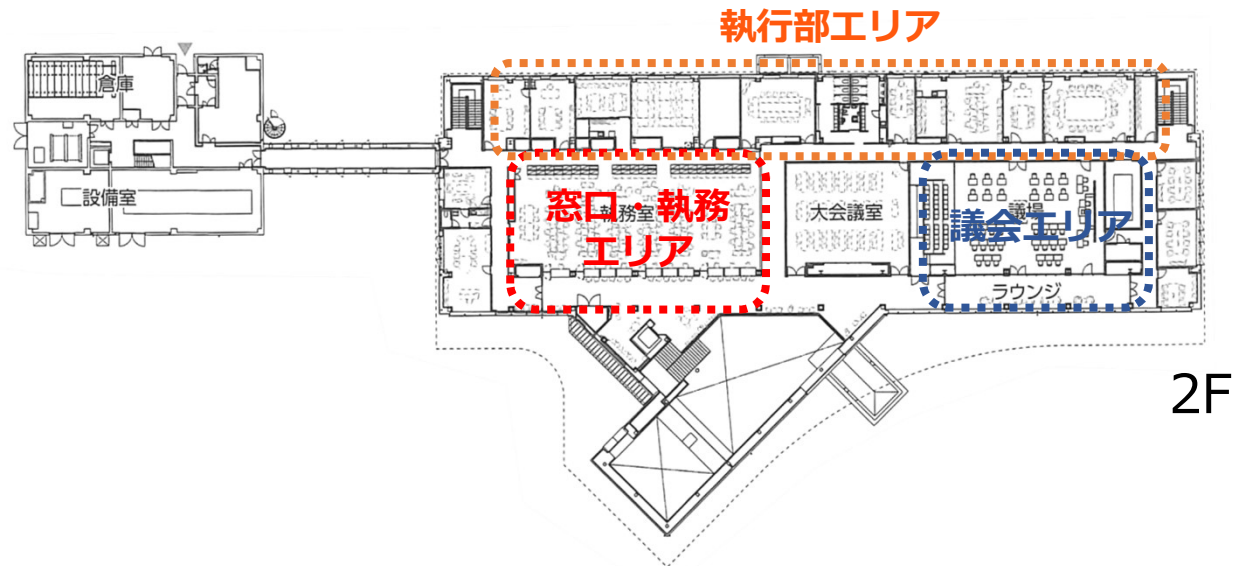
議会エリア



1F

C.大熊町役場庁舎（2F 福島県 2019）

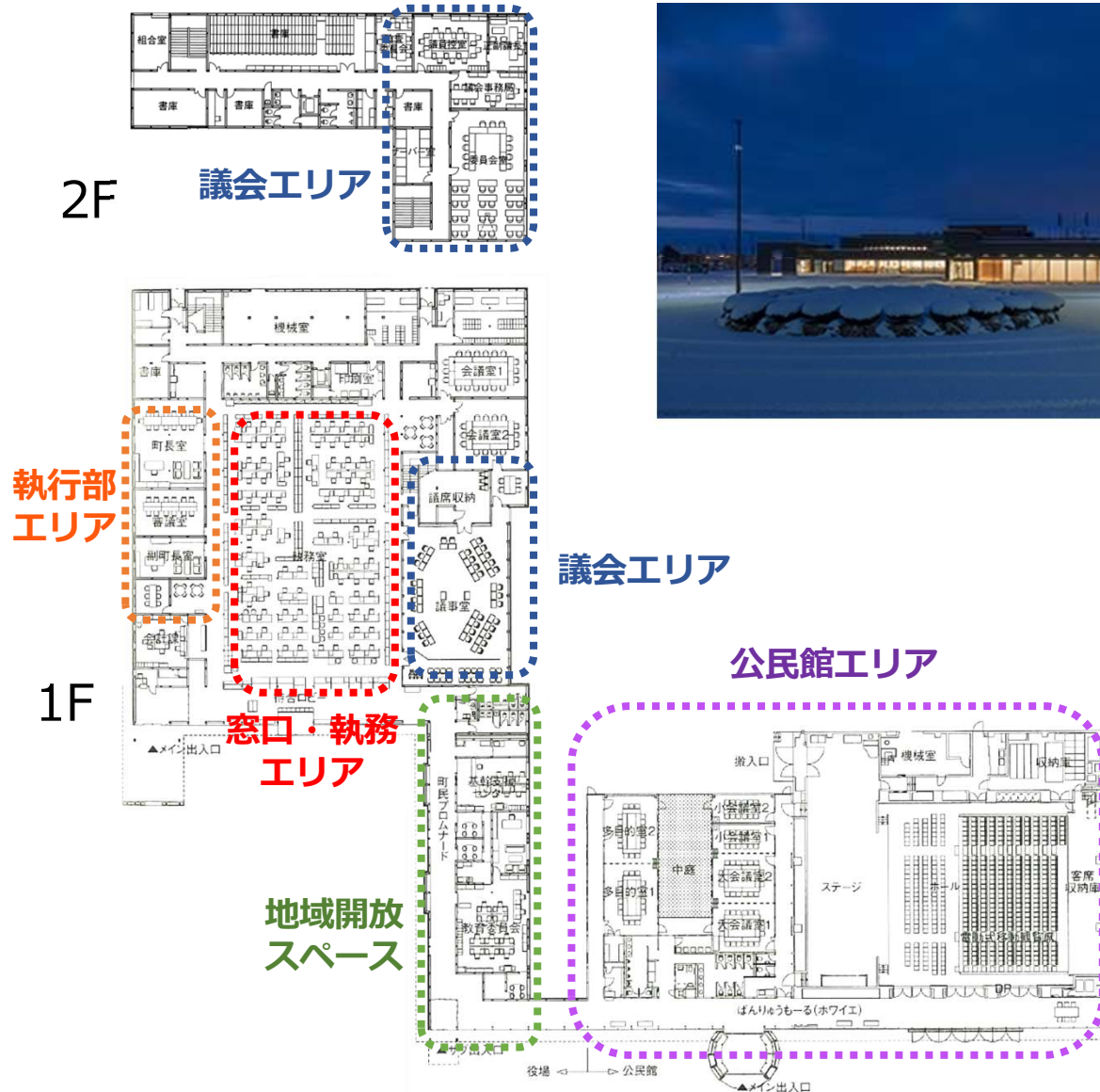
人口10,193人 敷地面積 17,992㎡ 延床面積 5,775㎡(1F:約3,000㎡) 構造 S 駐車場129台



D. 当麻町役場庁舎+当麻町公民館（2F 北海道 2018）

人口6,662人 敷地面積 11,218㎡ 延床面積 4,103㎡ 構造 W 駐車場50台

【庁舎】延床面積:2,669㎡(1F:2,093㎡ 2F:576㎡) 【公民館】延床面積:1,434㎡



E.長野原町役場庁舎 + 住民総合センター（1F 群馬県 2018）

人口5,495人 敷地面積 18,089㎡ 延床面積 3,542㎡ 構造 S 駐車場195台

【庁舎】延床面積:約2,142㎡ 【住民総合センター】延床面積:約1,400㎡

