

日常的に市民が集い、知覧・川辺・顚娃の交流の核となる「よろっで庁舎」
まちの魅力を面的に広げる和の佇まいで、市民の日常的な居場所づくりを行います



01 | 安全安心な庁舎

02 | おもてなしの片舎

03 | 集える庁舎

業務実施体制表

[illegible]

		R4(2022) 年度												R5(2023) 年度												R6(2024) 年度												R7(2025) 年度												R8(2026) 年度																																																																																			
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3																																																																																				
南九州市庁舎建設	全体工程	プロポーザル			基本設計1 (8.5ヶ月)									基本設計2									一般図作成									詳細図作成									許可・申請 (免職大臣認定・計算)									発注									建設工事									支所改修工事																																																																	
	業者選定				条件整理									基本設計1									基本設計2									一般図作成									詳細図作成									許可・申請 (免職大臣認定・計算)									発注									建設工事									支所改修工事																																																								
南九州市	設計定例・分科会	月二回の定例会議で要望に対して柔軟に対応																																				隔週の定例会議で実施設計の進捗報告																																																																																															
	議会報告	中間報告★																																				議会承認★												中間報告★												議会承認★												現場見学・市民運用会議等												広域連携協議等																																															
チームなんざつ会議		チーム組織・方針説明																																				ブロックプラン比較												ブロックプラン確定												基本プラン確認												基本プラン確定												実施設計報告												実施設計報告												成果品内容確認																							
オフィス環境整備支援業務	各業務との	関係名称・窓口・依頼・アサイン・計画書の																																				関係名称・窓口・依頼・アサイン・計画書の												関係名称・窓口・依頼・アサイン・計画書の												関係名称・窓口・依頼・アサイン・計画書の												関係名称・窓口・依頼・アサイン・計画書の												関係名称・窓口・依頼・アサイン・計画書の												関係名称・窓口・依頼・アサイン・計画書の																																			
開発行為委託設計業務	協働調整会議	計画図作成																																				計画図作成												計画図作成												計画図作成												計画図作成												計画図作成												計画図作成												計画図作成																							
情報通信設備整備支援業務		打ち合わせ																																				打ち合わせ												打ち合わせ												打ち合わせ												打ち合わせ												打ち合わせ												打ち合わせ												打ち合わせ																							
ワークショップ		当事者意識を高める事を広げるWS																																				ワークショップ												ワークショップ												ワークショップ												ワークショップ												ワークショップ												ワークショップ												ワークショップ																							
パブリックコメント		ワークショップ																																				ワークショップ												ワークショップ												ワークショップ												ワークショップ												ワークショップ												ワークショップ												ワークショップ																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																							
		パブリックコメント																																				パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント												パブリックコメント																																																											

事業全体のロードマップイメージ

市民や職員、使うみんなが心地よく過ごせる「おもてなしの庁舎」

基本方針③ | 機能的・経済的なコンパクトな庁舎

コンパクトで機能的な2層構成の庁舎

- ・エントランスを中心に行政棟、交流・議会棟と明確に機能を分けることで利用者、職員の動線が短く機能的かつ効率的に利用できるコンパクトな計画とします。
- ・行政棟は東西軸に配置し、南面の光を取り入れる心地よい環境を整備するとともに、2層に重ねる効率的なレイアウトにより、各フロアに占める執務室の面積割合を最大化します。

	A案（2層案）	B案（3層案）
階層断面	議会（市民利用可） 行政窓口・3役 会議室（市民利用） 市民窓口	議会（市民利用可） 行政窓口・3役 会議室（市民利用） 市民窓口
市民利用	会議室や議場の市民による多目的利用が容易	会議室が分散され、議場も階で分散され多目的利用が困難となる
面積規模	B案より総床面積・トイレ等の共用部が少なく床面積を約15%削減できる	必要となり、床面積が増える
構造コスト	下部構造にかかる荷重を軽減でき、基礎のコスト削減になる	下部構造の荷重が大きくなり、基礎のコストアップになる
防火区画	避難経路上の防火区画が少なく、平面計画・コスト上、優位	防火区画が多くなり、平面計画での制約・コストが増える
総評	市民利用の多様性に対応でき、面積やコストも削減できる	面積やコストも増える

階層構成の比較検討イメージ

広がりがあり自由度の高いオープン形式の執務空間

- ・執務室は鉄骨造によるロングスパンの無柱空間を実現し、多様な執務レイアウトに対応できる空間とします。
- ・執務空間は、窓口機能、ワークスペース機能、コミュニケーション機能を明快にゾーニングした効率的な環境とします。
- ・各課の人員変動など自由に柔軟な働き方に対応した「ユニバーサルレイアウト」を取り入れた執務室とし、業務の効率化を促します。

コミュニケーション機能

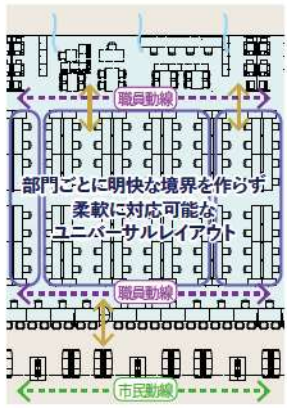
部内の気軽な打ち合わせやフレッシュを兼ねたコミュニケーションの活性化と業務の見える化を実現外部に面して計画し、自然の光と風を最大限享受できる心地よい環境

ワークスペース機能

視線を遮らない、低い家具で構成されたオープンフロア。ゆとりある床荷重と基本モジュールの設定により組織改編等にも対応しやすい可変的な執務空間。ユニバーサルレイアウトにより部門の境界を作らない提案

窓口機能

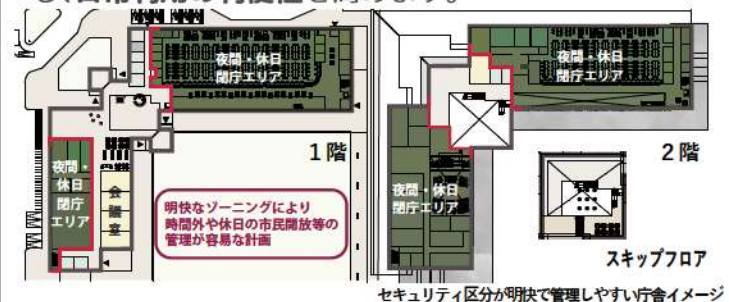
オープンなローカウンターを主体としながら、ハイタイプや車いすカウンターなど利用者に合わせて使うことのできる様々なタイプを計画。関連手続きを集約し、エリアごとのワンストップ化を計画



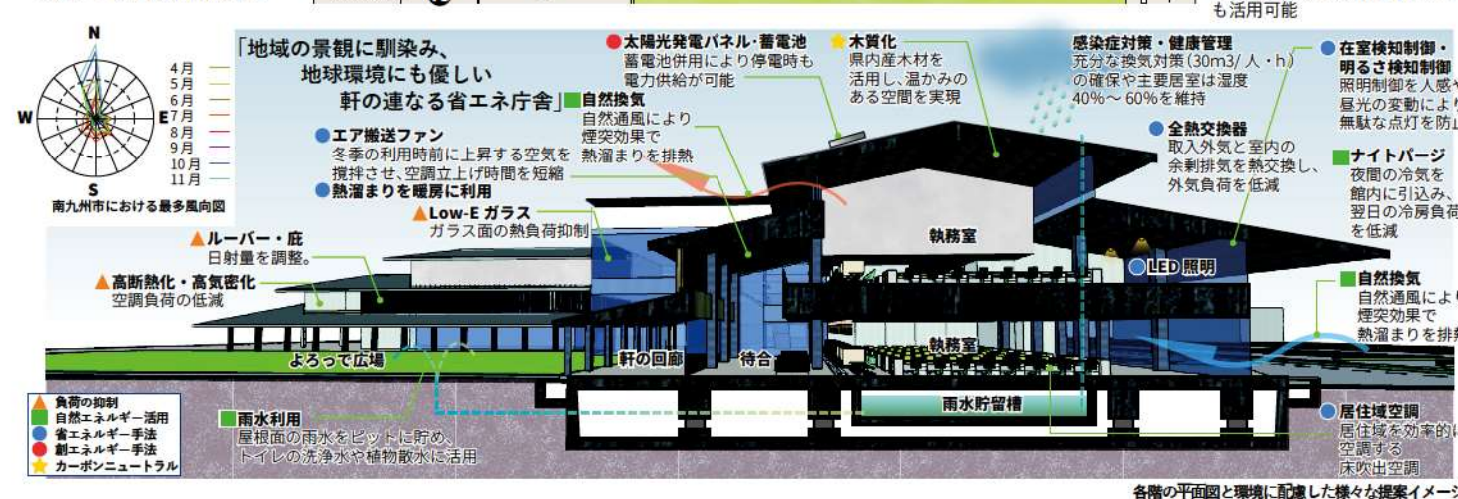
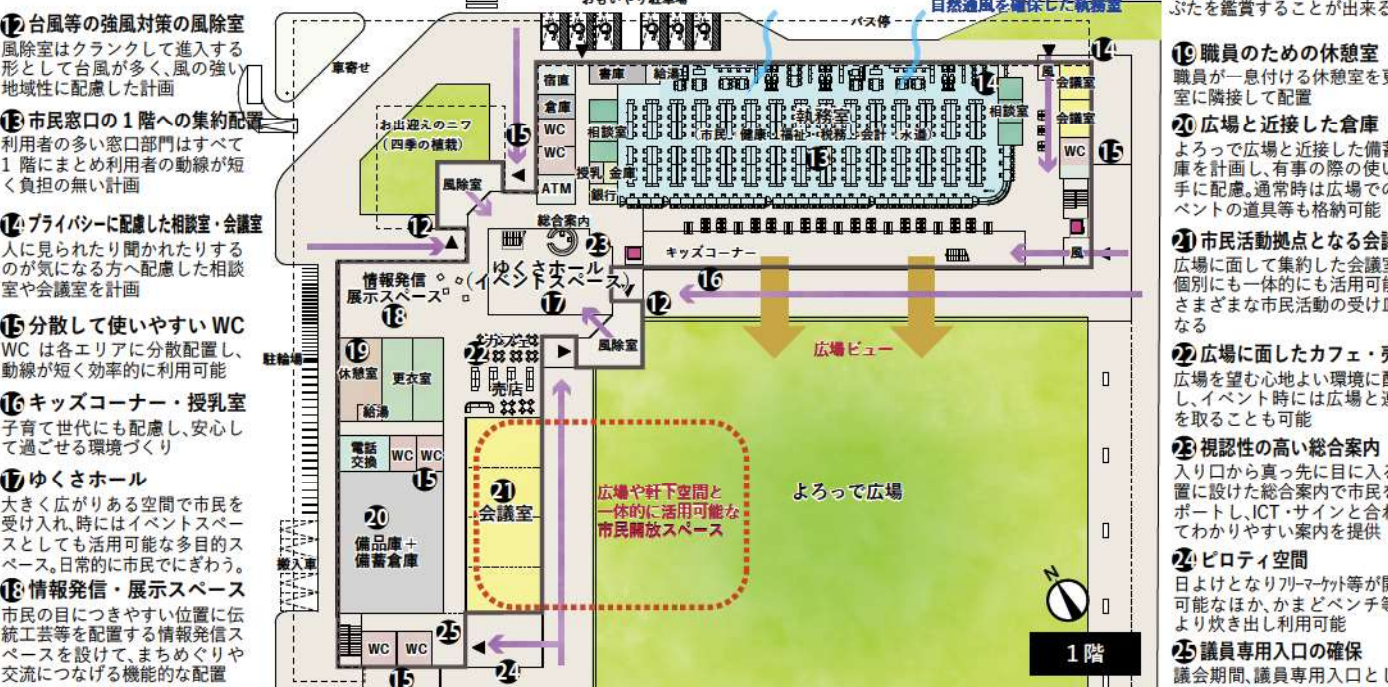
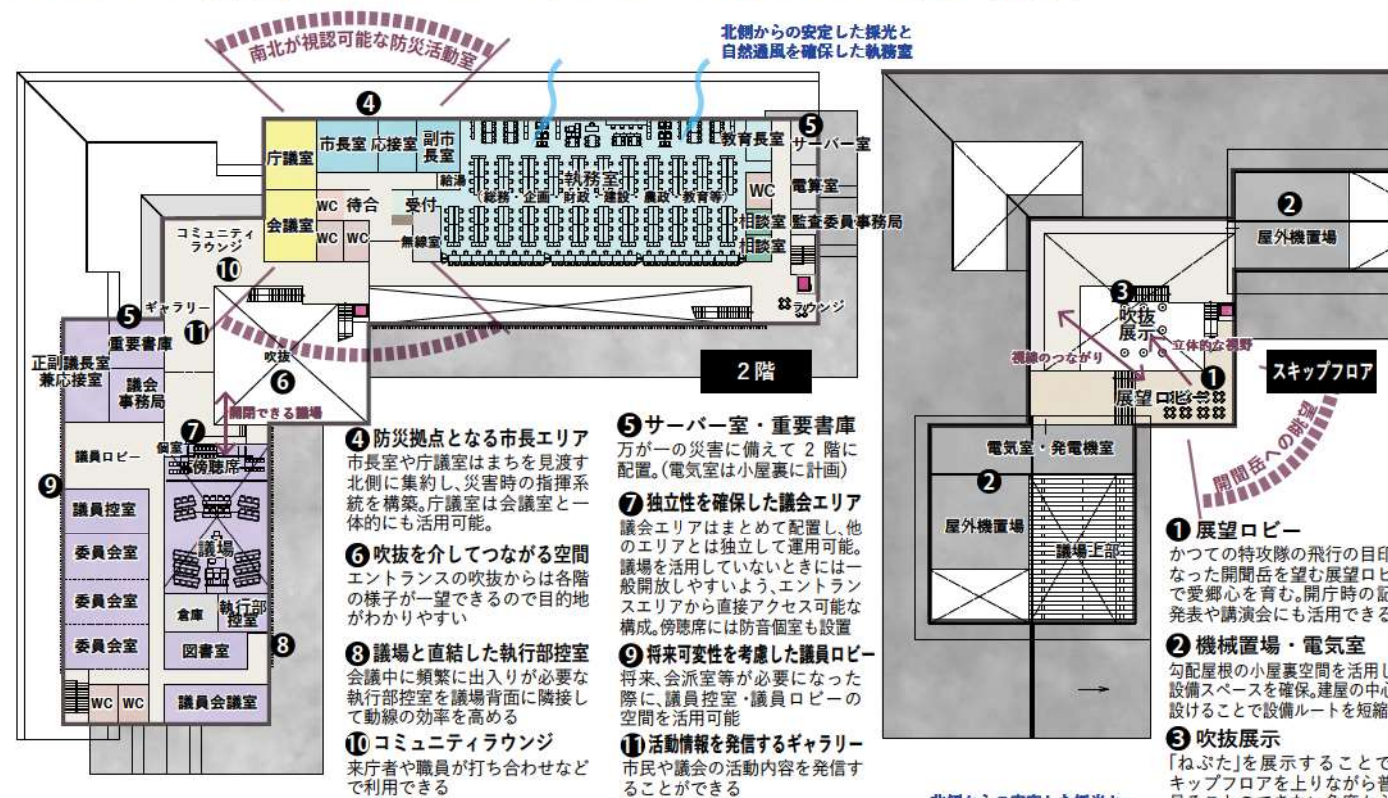
執務空間のゾーニング構成イメージ

市民開放も見据えた機能的なゾーニング計画

- ・市民による会議室利用等、夜間・休日の開放エリアの管理が容易となるよう、執務エリアと交流エリアを段階的なセキュリティにより区分できる計画とします。
- ・市民開放する交流エリアに面して会議室を集中配置し、積極的な市民開放を促します。また、まとめて配置することで可動間仕切り等により空間を可変させ、あらゆる活動に対応できる多目的なスペースを提供することが可能です。
- ・執務室廻りにも適度に相談室や会議室を分散して配置し、日常利用の利便性を高めます。



セキュリティ区分が明快で管理しやすい庁舎イメージ

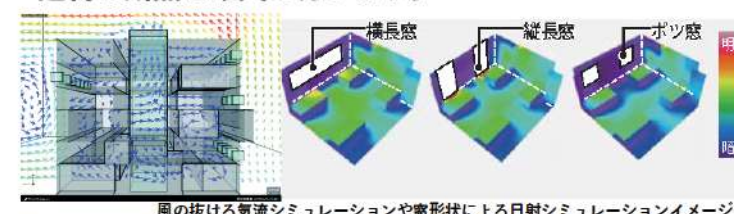


各階の平面図と環境に配慮した様々な提案イメージ

基本方針④ | 環境にやさしい庁舎

デジタルシミュレーションを駆使したパッシブな環境対策

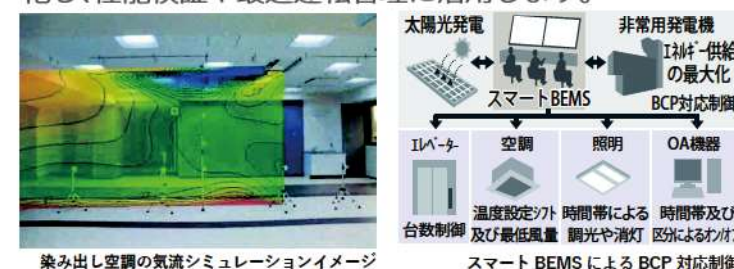
- ・一年を通して北寄りの風が多いため、北側から南側に風が抜ける計画とします。また風がなくても換気を促進するよう吹き抜けやハイサイドライトを設けます。
- ・比較的降水量が多いため、雨水をためてトイレの洗浄や植栽の散水に利用すると共に、軒の出を大きくして建物壁面の汚れや劣化を防止します。
- ・寒暖の差が大きく、中でも敷地は比較的高台にあり冬はかなり冷え込むことから、外断熱や置き屋根構造など建物の断熱を確実にします。



風の抜ける気流シミュレーションや窓形状による日射シミュレーションイメージ

費用対効果に配慮したアクティブな省エネ手法の採用

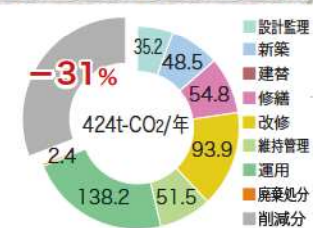
- ・ハイブリッド照明システム：パソコンにより容易に調光・センサー制御等のシステム変更ができる照明システムとし、様々なシーンにあわせた照明計画を可能とします。
- ・染み出し空調による室温の平準化：空調機器は天井パッケージ方式を基調としますが、吹き出し口に面してメッシュ材を配置し、染み出し空調とするオリジナルのシステムを採用することで、室温のムラをなくし、ドラフト感もないエコな庁舎を実現します。
- ・集中監視制御装置（BEMS 機能付）：照明や空調の消し忘れ、省エネ制御とともに、エネルギー使用量が見える化し、性能検証や最適運転管理に活用します。



染み出し空調の気流シミュレーションイメージ

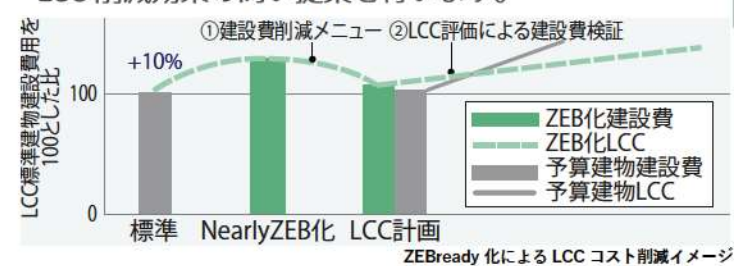
SDGsにも配慮したカーボンニュートラルな庁舎

- ・弊社の独自開発したカーボンビューシートを活用し、建設時や運用段階においてどれだけ二酸化炭素を減らせるか（LCCO2）を可視化するなど、地球にやさしく環境に寄り添う計画を実現します。



NearlyZEB 取得とLCC削減

- ・省エネ、創エネ化の推進により、エネルギー負荷を抑え、NearlyZEB 取得を目指します。ZEB 化にはコストがかかりますが、各種用途でのレジリエンス型補助金獲得等の実績を踏まえ、費用対効果に優れた手法を提案し、LCC削減効果の高い提案を行います。



ZEB化によるLCCコスト削減イメージ

交流を育み地域の新たな居場所となる「集える庁舎」

基本方針⑤ | まちづくりに貢献し、市民の誇りとなる庁舎

地域に馴染み、まちづくりをリードするデザイン

・知覧麓、特攻平和会館へとつながる銀杏並木の連なる景観軸からの歴史や文化を取り入れ、石灯籠や城下町など和で統一されたまちの魅力を面的に広げる新庁舎とします。

・庁舎のデザインは知覧型二ツ家の「オモテ」と「ナカエ」をつなぐ独特の建築形態をモチーフにし、交流・議会機能（オモテ）と窓口機能（ナカエ）を結んだデザインとします。また、軒の連なる形態として、周囲の景観に馴染むヒューマンスケールな庁舎を実現します。

・知覧庁舎、川辺庁舎、頴娃庁舎との連携性を高めるため、ICTシステムにより各地をつなぎ、南九州市全域の市民サービスの質を高める計画とします。市民開放の会議室等を用いて市民自身が遠方の地域の人とWEBミーティングを行うなど多様な活用が可能な庁舎とします。



人と歴史をつなぐデザインエッセンス



知覧型二ツ家



支所とつながる新庁舎イメージ

地域産業と連携し、地域の力で作る新庁舎

・知覧傘提灯の技術を活かしたオリジナルの照明器具を作成し、エントランスの照明とするなど、地域の技術を結集し、郷土愛と誇りを醸成する庁舎とします。



知覧傘提灯イメージ

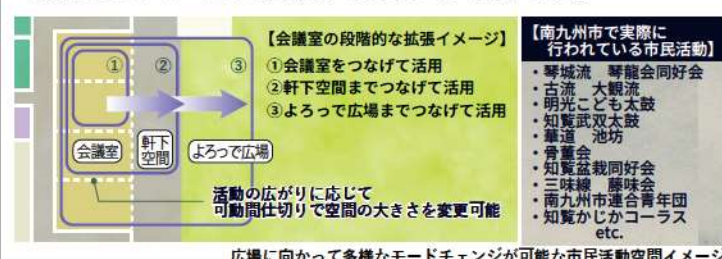
・蒔絵や土木技術を活かしたアートウォールを庁舎内にちりばめる等、地域の産業を結集した庁舎づくりを推進し、建物自身を地域の情報発信スペースとすることで市内外から訪れた方に魅力を発信します。

・その他、エントランスホールやラウンジ空間に面してデジタルサイネージ等の情報発信コーナーを計画し、生活情報や観光情報のほか、地元企業や産業のPR空間としても活用し

多様な運用が可能な市民活動スペース

・エントランスに面して計画した市民活動スペースの拠点となる会議室は、可動間仕切りを開放することで一体的にも活用可能な設えとするなど多様な運用が可能な計画とします。

・市民活動の規模や内容に応じて軒下空間や広場まで段階的にスペースを拡張することも可能です。



広場に向かって多様なモードチェンジが可能な市民活動空間イメージ



吹抜を介して空間がつながるゆくさホールを中心にわかりやすく使いやすい庁舎

歴史に思いを馳せる「展望ロビー」

・特攻隊の飛行演習の際の目印となった開聞岳を望む展望ロビーを計画し、当時から変わらない地域のシンボルを望む憩いの空間とします。

・展望デッキへのロビー空間を活用して市民の活動を発信するギャラリー・展示スペースを設けます。



愛郷心を育む展望デッキイメージ

多目的活用を見据えた議場の空間構成

・議場は傍聴席を除いてフラットで可動式の家具による構成とし、議会開催時の見やすさは確保しながらも、議場の稼働していない期間に空間を多目的に活用できる計画とします。

・議場の内装は木質化を図る他、広場に向かって大きな開口を設けた開放的で心地よい空間とします。天井材には雲を思わせるデザインとし、自然に包まれたかのようなやすらぎの空間とします。

・エントランス・吹抜側に面したガラス面を開閉することで議場での活動を発信できる計画とします。

	フラット方式	段床方式	フラット+段床方式
断面			
見やすさ	確保しづらい	確保しやすい	確保しやすい
デザイン	仕上がりにもよるが、オープンな演出がしやすい。	仕上がりにもよるが、従来の議場に近い演出となる。	仕上がりにもよるが、従来の議場に近い演出となる。
転用性	可動式の席とすれば、議場以外の利用が可能。	段床となっている為、議場以外の利用が難しい。	可動式の席とすれば、議場以外の利用が可能。

議場の形式比較資料



自然光が差し込む明るい議場空間イメージ

基本方針⑥ | 本業務を進める上で有効な独自提案

空間の木質化を図り快適で心地よい空間を提供

・内装材に積極的に杉やヒノキ等の地産木材を活用し、落ち着いた雰囲気づくりを行うとともに、室内の調湿性能の向上や木の香り、温もり感による安らぎ効果を最大限活かせる計画とします。

・耐火性能検証等も視野に入れた部分木造化を検討し、安全性の確保と最大限の地産木材の活用を実現します。

・地域の伐採数量や加工期間などを基本設計段階から調整・検討し、木材調査から工事までのスムーズな流れを形成します。

	令和4年度	令和5年度	令和6年度～	
設計	基本設計	実施設計		壁面・天井・照明ボックス等 170
木材	調査・協議	実行発注を要する	分譲発注を要する	床 (表面：圧着加工材) 35
施工	関係者との綿密な工程調整が重要	必要数量買出し	天然乾燥	軒天 20
		施工者選定	集材加工・プレハブ	ルーバー 5
			着工	造作家具・カウンター 10
				合計 240 m

木材発注から加工までの工程表 木材の利用量想定一覧表

豊富なデータベースを活用した的確なコスト管理

全国各地での豊富な設計実績を基に、ビルディングタイプ・地域別の積算情報を蓄積・分類したデータベースを保有しており、設計の各段階においてコストの妥当性をわかりやすく検討・検証を行うことが可能です。経験を基に様々なLCCの削減手法も取り入れます。

【イニシャルコスト削減5項目】	【維持管理コスト削減5項目】
1. 等スパン・等階高のシンプルな構造	1. クラウドBEMSによる光熱水費削減
2. 仕上げのユニット化で工期短縮	2. 汚れにくく清掃しやすいディテール
3. 建築物を低層(2層)化	3. 長寿命機材の積極採用
4. 搬入出土量を抑えた造成計画	4. 有資格者不要な取扱い容易な機器
5. 建築計画を踏まえた最適な解体・造成計画により山留・土工事削減	5. 汎用性・運転効率が高いトランシーナ製品の採用

今回採用を検討する LCC の削減手法例

各種財源の的確な活用をバックアップ

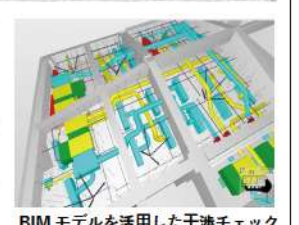
・合併推進基金の活用に加えて、防災対策事業や南九州市森林環境譲与税基金、ZEB 取得・低炭素化の実現による補助金の活用など多様な財源を駆使して、財政負担の軽減を支援します。

並行して推進する業務との協議調整会議の開催

・業務が並行して進捗するオフィス環境整備・開発行為設計・情報通信設備整備と進捗や情報を共有する定期的な「協議調整会議」を開催し、円滑な連携と主体的に業務をリードし、確実な設計への反映を行います。

BIM モデルを活用した、わかりやすい資料の提供と課題の抽出

・意匠、構造、設備の各分野が作成したBIMモデルを重ね合わせるにより、万人にわかりやすい説明を行います。また、干渉チェック等により課題を早期に解決するとともに手戻りを予防した効率的な設計を行います。



BIMモデルを活用した干渉チェック

いつでもどこでもだれでも VR 体験

・無料配布のVRアプリケーションを活用することにより、設計に活用しているBIMモデルを携帯端末やWEB上で誰でも閲覧できます。図面だけではわかりにくいことでもVRを通して的確に設計内容を伝達します。



無料アプリによるVR資料の提供イメージ