

南九州市新庁舎建設テナント計画エリアに係る事業者募集 質問書に対する回答

NO.	名料資当該	頁	質問事項	回答
1	事業者募集参加申込書	様式1	会社の代表者印での捺印になりますでしょうか。支店の登記をしている場合、支店印でも構わないでしょうか。また支店印の場合、印鑑証明の登録がないため、どのような対応をすれば宜しいでしょうか。	支店印でも差し支えありません。印鑑証明については、本店の証明書に別紙の委任状を添付してください。
2	事業者募集要項	2	土地貸付料について、固定資産税評価額が前面道路に10,500円/㎡と9,870円/㎡(令和7年度)の矢印区分が2本あり、どちらを参考にすればよいでしょうか。	10,500円/㎡を参考にしてください。
3	事業者募集要項	2	その他条件について、サウンディングにありました契約からオープンまでの期間及び契約満了から建物解体期間は、賃料が発生しない条件でしょうか。	お見込みのとおり、その期間の借地料については発生しない予定です。
4	企画提案書作成要領	別紙1	企画提案書の記載上の留意事項の②について、「様式は原則として、A4判横上とじ、文書は横書きとする。」とありますが、A3版を利用する場合(配置図等)、A4判縦横とじでも構わないでしょうか。	差し支えありません。